



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI

22 APR 2020

UZ CONFIDENȚIAL
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016
Nr. 3761ITM / 22.04.2020

Str. Radu Vodă, 26-26A, sector 4

INTRARE

Nr.

24563

IEȘIRE

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE

Încheiat între Enel Energie Muntenia S.A. și Clientul, identificat mai jos (se completează cu majuscule)

Denumire	INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI				
CIF	12346319	Nr. Registrul Comertului		-	
Adresa sediului social	Strada Radu Vodă			Nr	26-26A
Oraș	BUCUREȘTI	Sector	4	Cod Poștal	040275
COD IBAN	RO29 TREZ 23A6 8020 0200 103X Trezoria Statului – București, Sect. 4				
e-mail (pentru servicii on line)	itmbucuresti@itmbucuresti.ro		Tel.	0213.301.616	Fax. 0213.317.614
Adresa de facturare (se completează cu majuscule)					
Oraș	BUCUREȘTI	Sector	4	Cod Poștal	040275
Stradă	Strada Radu Vodă			Nr	26-26A
Date de identificare Loc de Consum (se completează cu majuscule)					
Adresă Loc de Consum	conform Anexei B				Nr -
Oraș	-	Sector	-	Cod Poștal	-
PoD	-			Cantitate contractată în KWh	72 825
În cazul în care există mai multe locuri de consum, acestea sunt precizate în Anexa B.				Nr. locuri de consum:	2

Clientul acordă către Enel Energie Muntenia:

- Un mandat irevocabil fără reprezentare, cu titlu gratuit, pentru ca Enel Energie Muntenia să poată încheia contractele de distribuție (cu Distribuitorul competent) și de transport de energie electrică (cu Transelectrica); declară, de asemenea, că a luat cunoștință de conținutul contractelor cadru de distribuție și transport și de pe site-ul www.enel.ro.
- Un mandat irevocabil cu reprezentare, cu titlu gratuit (cu excepția rambursării eventualelor cheltuieli documentate), pentru ca Enel Energie Muntenia să poată solicita Distribuitorului competent, pe parcursul derulării contractului de furnizare și doar în urma solicitării exprese a Clientului, modificări ale condițiilor tehnice care au stat la baza contractului de furnizare (ex: spor de putere, mutare grup de măsură).

Clientul declară că:

- Utilizează energia electrică pentru locurile de consum indicate mai sus sau în Anexa B la contractul de furnizare, acestea fiind cele prevăzute în contractul cu Distribuitorul competent și autorizează Enel Energie Muntenia să solicite și să primească date tehnice de la Distribuitorul competent, iar atunci când datele Clientului nu coincid cu cele ale Distribuitorului, Clientul autorizează Furnizorul să folosească datele Distribuitorului.
- A citit, a înțeles și a acceptat în mod expres art. 11 și art. 13.2 din Condițiile Generale, acestea reprezentând clauze neuzuale.
- Clientul declară și semnează că este de acord să primească informații cu caracter comercial ca urmare a procesării datelor sale cu caracter personal oferite în cadrul prezentului contract, pentru:
 - Marketing și comercializarea propriilor produse și servicii Enel Energie Muntenia, prin orice mijloc de comunicare, care nu
Da Nu
 - Marketing și comercializarea produselor și serviciilor partenerilor Enel Energie Muntenia, prin orice mijloc de comunicare, care nu necesită intervenția unui operator uman (sonor, broșuri, SMS-uri, e-mail-uri, faxuri, alte materiale tipărite)
Da Nu

Data: 22.04.2020

CONDIȚII GENERALE

Obiectul contractului

Art.1

Enel Energie Muntenia S.A va presta Clientului serviciul de furnizare a energiei electrice pentru locurile de consum prevăzute în anexa la prezentul contract.

Condiții de derulare a contractului

Art.2

2.1 Furnizorul va furniza toată cantitatea de energie electrică consumată efectiv de către Client, indiferent de prognozele medii orare.

2.2 Clientul va plăti pentru energia electrică consumată efectiv.

2.3 Tarifele pentru serviciile de transport, de sistem și de decontare pe piața angro de energie electrică, tarifele de distribuție a energiei electrice, precum și alte tarife ce pot fi introduse de autoritatea competentă,, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență și valoarea certificatelor verzi (calcul valoare/mod de facturare), sunt reglementate prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării, ele putând fi modificate și completate ca urmare a modificărilor legislative incidente.

Orice modificare a acestora prin modificarea legislației aplicabile (eliminare, completare, modificare valoare etc) va duce la actualizarea automată a valorilor facturate de către Furnizor, fără a fi necesară amendarea prezentului contract, Furnizorul notificând clientului modificările intervenite cu precizarea temeiului legal al acestora.

2.4 La încetarea contractului, regularizarea se face prin emiterea unei facturi de către Furnizor și plata acesteia de către Client, în termenul prevăzut la art. 7.

2.5 Energia electrică furnizată conform prevederilor prezentului contract este măsurată de către Operatorul de măsurare competent, în conformitate cu Codul de măsurare a energiei electrice în vigoare la data efectuării serviciului de măsurare.

2.6 Încheierea contractelor pentru transportul energiei electrice, respectiv pentru distribuția energiei electrice, până la Client, se face de către Furnizor, în baza mandatului acordat de către Client.

Art.3

3.1 Părțile vor respecta instrucțiunile și comenzile operative emise de către Operatorul de sistem în baza Codului tehnic al rețelei electrice de transport, în vigoare. Obligațiile ce revin fiecărei părți în baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauză a nerespectării Codului tehnic al rețelei de transport.

3.2 Furnizorul își asumă pe toată durata contractului responsabilitatea echilibrării față de OTS, prin delegarea responsabilității echilibrării către Partea Responsabilă cu Echilibrarea din care face parte, iar fluxul de comunicare a datelor necesare Operatorului Pieței de Energie Electrică și Operatorului Pieței de Echilibrare se realizează conform reglementărilor incidente în vigoare.

Art.4

4.1 Punctul/punctele de delimitare patrimonială a instalațiilor Clientului de instalațiile Distribuitorului sunt prevăzute în Avizul tehnic de racordare, transmis către Enel Energie Muntenia de către Client sau de către Distribuitorul competent

4.2 Alimentarea locului de consum precizat în prezentul contract se realizează conform Avizul tehnic de racordare și în baza Convenției de exploatare.

4.3 Avizul de racordare și Convenția de exploatare sunt anexe la prezentul contract și constituie parte integrantă din acesta, în conformitate cu prevederile art. 24 din Regulamentul de furnizare a energiei electrice la clientii finali, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 64/2014.

Obligații financiare și modalități de plată

Art.5

5.1 Clientul plătește Furnizorului contravaloarea energiei electrice active furnizată în fiecare lună contractuală, calculată pe baza cantității de energie electrică consumate, determinată potrivit înregistrărilor contorului de decontare.

5.2 Pentru perioadele de facturare în care indexul grupului de măsură de decontare se citește la intervale mai mari de o lună sau decalat față de începutul lunii, cantitatea de energie facturată se determină prin estimarea transmisă furnizorului de către operatorul de distribuție, conform prevederilor legale în vigoare sau, în lipsa acestora, în funcție de istoricul de consum. Regularizarea consumului se face periodic, prin citirea contorului de către Operatorul de Distribuție.

5.3 Clientul plătește Furnizorului și energia electrică reactivă inductivă/capacitivă, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

5.4 În cazul de necoincidență a punctului de măsură cu punctul de delimitare se vor calcula corecții conform prevederilor legale în vigoare.

5.5 Cantitatea de energie electrică determinată conform prezentului articol se facturează potrivit Anexei A la prezentul contract.

Art.6

6.1 Pe întreaga durată de derulare a contractului, lunar, dar nu mai târziu de 15 zile financiare după începerea fiecărei luni contractuale, Furnizorul va emite către Client o factură cu suma care trebuie plătită de Client pentru luna contractuală anterioară, calculată conform art. 5.

6.2. Factura lunară de energie electrică transmisă Clientului va cuprinde, separat față de prețurile/tarifele pentru energia electrică, valoarea certificatelor verzi, conform prevederilor art. 8 alin 4 din Legea nr. 220/2008, cu modificările și completările ulterioare.

6.3. Valoarea certificatelor verzi facturate reprezintă produsul dintre valoarea cotei anuale obligatorii de achiziție de certificate (CV/MWh) estimate de către ANRE, cantitatea de energie electrică facturată clientului în (MWh) și prețul certificatelor verzi calculat ca pret mediu ponderat al tranzacțiilor din piața centralizată a certificatelor verzi în luna anterioară lunii de facturare sau ultima medie ponderată lunara disponibilă.

6.4. Regularizarea sumelor ce reprezintă costurile de achiziționare a certificatelor verzi corespunzătoare consumului de energie electrică înregistrat la locul de consum aparținând clientului (corelat cu perioada de valabilitate a condițiilor economice stipulate în contract) se va face conform reglementărilor legale în vigoare. Clientul va achita facturile emise de Furnizor în termenul de plată stabilit în contract, ale cărui prevederi se aplică

CONDIȚII GENERALE

și în ceea ce privește emiterea și achitarea facturilor de regularizare pentru certificate verzi, indiferent de valabilitatea contractului și a condițiilor tehnico-economice la data emiterii acestor facturi, prevederile acestora supraviețuind în vederea aplicării lor în ceea ce privește factura de regularizare și plata acesteia.

Art.7

7.1 Clientul va plăti integral fiecare factură în termenul de scadență precizat în Anexa A la prezentul contract, data emiterii facturii și termenul de scadență fiind înscrise pe factură.

7.2 Dacă ziua limită de plată determinată conform alin.1 nu este o Zi financiară, atunci ziua limită de plată se consideră a fi următoarea Zi financiară.

7.3 Plata sumelor de bani se face prin transfer bancar sau alte forme de plată agreeate de către părți. În cazul transferului bancar, părțile confirmă că au agreeat reciproc băncile prin care urmează să se desfășoare derularea plăților.

Art.8

În cazul neîndeplinirii în termenul de scadență a facturii, precizat în Anexa A, a obligațiilor prevăzute la art. 7.1, Clientul va plăti în afara sumei datorate, majorări de întârziere la această sumă, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere față de scadență, până în ziua plății (exclusiv). Valoarea totală a majorărilor de întârziere nu poate depăși valoarea sumei datorate.

Art.9

9.1 În caz că o sumă facturată de către Furnizor este contestată în parte de către Client, atunci plata sumei necontestate se va efectua până în ziua limită de plată. Pentru sumele contestate, dar stabilite ulterior pe cale amiabilă sau de către instanța competentă ca fiind datorate de către Client, acesta va plăti pe lângă suma datorată, penalități calculate potrivit art. 8.

9.2 Refuzul total sau parțial al Clientului de a plăti o factură emisă de Furnizor se va aduce la cunoștința acestuia în termen de 30 de zile de la emiterea ei.

9.3 Furnizorul va analiza temeinicia contestației și va comunica Clientului rezultatul analizei în termen de 5 zile lucratoare de la înregistrarea contestației, indiferent dacă factura a fost sau nu a fost plătită de către Client.

Art.10

Plata oricărei sume facturate va fi efectuată în lei, prin transfer bancar în contul Furnizorului. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care suma plătită apare în extrasul de cont al Furnizorului.

Art. 11

Furnizorul poate cesiona creanțele din prezentul contract de furnizare în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil, fara îndeplinirea altor formalități, celelalte obligații ramanand în sarcina partilor contractante, astfel cum acestea au fost stipulate și asumate în/prin contractul încheiat.

Obligații și garanții

Art.12

12.1 Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru asumarea și executarea

obligațiilor cuprinse în prezentul contract, conformându-se în același timp tuturor cerințelor legale.

12.2 Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție în termenii acestui contract.

12.3 Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul, conform legii, la toate informațiile, documentațiile și datele necesare bunei derulări a contractului și care sunt accesibile conform reglementărilor în vigoare tuturor autorităților statului, instituțiilor financiar-bancare, consultanților și contractanților.

12.4 Clientul va constitui o garanție financiară în cazurile prevăzute de legislația în vigoare, pentru constituirea garanției financiare aplicându-se prevederile specifice.

Art.13

13.1 Părțile nu vor dezvălui informațiile confidențiale obținute în cadrul prezentului contract unor persoane neautorizate să primească astfel de informații. Fac excepție cazurile în care:

- există consimțământul scris al părții ale cărei interese pot fi afectate de diseminarea informației respective,
- informația era deja publică, la momentul dezvăluirii,
- partea este obligată sau are permisiunea de a divulga informația în scopul respectării unui ordin sau a unei decizii din partea unei Autorități competente ori în scopul respectării unei norme legale imperative în vigoare,
- informația trebuie transmisă în cursul îndeplinirii normale a activităților care constituie obiectul contractului.

13.2 Prin semnarea prezentului contract, Clientul este de acord cu dezvaluirea informațiilor confidențiale legate de derularea prezentului contract în cazul în care Furnizorul va cesiona, în condițiile Codului Civil, creanțele din prezentul contract.

Drepturile și obligațiile părților

Obligațiile Furnizorului

Art.14

13.1 Furnizorul este obligat:

- să dețină licență de furnizare a energiei electrice și să respecte prevederile acesteia;
- să factureze Clientului energia electrică activă la prețul acceptat de către acesta, precizat în Anexa A la prezentul contract;
- să furnizeze Clientului, la cererea acestuia, informații privind istoricul de consum, eventuale sume de bani datorate/plătite Clientului, precum și privind penalități plătite de acesta pentru întârzieri în plata facturilor, pe ultimul an calendaristic;
- să asigure indicatorii de performanță privind calitatea comercială a serviciilor prestate Clientului în baza contractului, conform prevederilor Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice;
- să verifice situațiile deosebite sesizate de Client și să răspundă în termenul legal la toate solicitările/sesizările/reclamațiile/plângerile scrise ale acestuia, conform prevederilor Standardului de performanță pentru activitatea de furnizare a energiei electrice;

CONDIȚII GENERALE

- f) să asigure intermedierea pentru îndeplinirea de către Operatorul de rețea și client a condițiilor prevăzute în Condițiile generale pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice în situația în care contractul de distribuție pentru locul/locurile de consum specificate în prezentul contract este încheiat între Operatorul de rețea și Furnizor, cu excepția cazurilor în care clientul și Operatorul de rețea se adresează direct unul celuilalt. Furnizorul nu poate fi făcut responsabil pentru neîndeplinirea de către Operatorul de rețea a obligațiilor care îi revin conform reglementărilor în vigoare;
- g) să solicite Operatorului de Rețea, la sesizarea scrisă a Clientului sau ori de câte ori consideră necesar, verificarea grupului/grupurilor de măsurare;
- h) să comunice Operatorului de Rețea orice solicitare/sesizare/reclamație/plângere primită de la Client care vizează activitatea Operatorului de rețea la locurile de consum care fac obiectul contractului, să solicite Operatorului de rețea rezolvarea/clarificarea problemelor semnalate de Client, să primească și să comunice Clientului răspunsul Operatorului de Rețea, în termenele prevăzute în Standardele de performanță în vigoare.

14.2 Furnizorul este responsabil doar pentru întreruperile în alimentarea cu energie electrică a Clientului din cauze care s-au identificat a fi din culpa sa.

14.3 Despăgubirea nu va depăși, pentru o întrerupere și în limita prejudiciului suferit, contravaloarea energiei electrice furnizate Clientului în cursul unei zile medii, ziua medie fiind stabilită pe baza ultimei citiri.

Art.15

Analizarea sesizărilor și stabilirea valorii despăgubirilor prevăzute la art. 14, art. 18 și la art. 25 se face conform prevederilor legale în vigoare la data producerii evenimentului.

Drepturile Furnizorului

Art.16

16.1 Furnizorul are următoarele drepturi:

- să solicite Clientului constituirea unor garanții financiare în cazul în care există premisele deconectării pentru neplata serviciului de furnizare a energiei electrice sau în caz de neplată repetată. Se consideră „neplată repetată” atunci când Clientul ajunge de două ori în ultimele 12 luni în situația de a fi deconectat pentru neplata facturii pentru serviciul de distribuție și furnizare a energiei electrice. Valoarea garanției financiare va fi corelată cu contravaloarea consumului de energie electrică estimat pentru o durată de 75 de zile;
- să recupereze de la Client, în baza datelor transmise de Distribuitorul competent, consumul pentru o perioadă anterioară, atunci când se constată defectarea contorului, conform procedurii de calcul reglementată de autoritatea competentă;
- să recupereze de la Client contravaloarea energiei electrice în cazul sustragerii de energie electrică, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

Art.17

17.1 Furnizorul are dreptul, pentru neplata energiei electrice consumate, până la remedierea situației, de a sista furnizarea energiei electrice, cu transmiterea în prealabil a unui preaviz de deconectare (document distinct de factură), respectând reglementările legale în vigoare.

Obligațiile Clientului

Art.18

18.1 Clientul va plăti despăgubiri pentru pagubele dovedite ca fiind produse Distribuitorului sau altor clienți racordați la rețea, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu, potrivit dispozițiilor art. 18.2.

18.2 Despăgubirile prevăzute la art. 18.1 se calculează până la nivelul prejudiciului suferit și se plătesc de către Client prin intermediul furnizorului, la cererea operatorului de distribuție, dacă în urma investigației efectuate de către operatorul de distribuție, client și furnizor se constată existența prejudiciului și culpa Clientului.

Art.19

Alte obligații ale Clientului:

- să respecte normele tehnice în vigoare și să nu intervină în nici un fel la instalația de alimentare și de măsurare;
- să comunice în scris Furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului;
- să permită Distribuitorului, la solicitarea acestuia conform prevederilor legale în vigoare, întreruperea planificată a serviciului de distribuție a energiei electrice pentru întreținere, revizii și reparații executate în instalațiile acestuia;
- să permită accesul operatorului de distribuție în incinta sa, dacă este cazul, pentru verificarea grupurilor de măsurare, pentru verificarea instalației de racordare, precum și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale;
- să stabilească împreună cu operatorul de distribuție o programare convenabilă pentru ambele părți și să permită, conform programării, accesul operatorului de distribuție în incinta sa, dacă este cazul, pentru citirea și pentru efectuarea lucrărilor de operare, mentenanță, dezvoltare a propriilor instalații electrice în folosul utilizatorului;
- să se conformeze dispozițiilor Distribuitorului și să reducă la nivelul stabilit consumul în situații de restricții sau limitări, conform prevederilor legale în vigoare.
- să achite la termen facturile emise de Furnizor, eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare;
- să sesizeze imediat Furnizorul în legătură cu orice defecțiune pe care o constată în funcționarea grupului de măsurare;
- să asigure prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la întreruperea alimentării cu energie electrică din SEN în cazul în care există echipamente sau instalații la care

CONDIȚII GENERALE

întreruperea alimentării cu energie electrică peste o durată critică mai mică decât cea corespunzătoare nivelului de siguranță înscris în Avizul Tehnic de Racordare poate duce la incendii, accidente umane, explozii, deteriorări de utilaje etc.;

- j) să ia măsurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalațiilor și echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalațiilor de protecție și automatizare, pentru asigurarea funcționării în continuare a receptoarelor importante în cazul funcționării automate din instalațiile Distribuitorului sau ale Clientului, în scopul exploatarea sigure și economice a instalațiilor electrice;
- k) să respecte normele și prescripțiile tehnice în vigoare în vederea eliminării efectelor negative asupra calității energiei electrice;
- l) să respecte dispozițiile dispecerului energetic, conform reglementărilor în vigoare privind schema de funcționare a instalațiilor Clientului racordate la SEN;
- m) să nu modifice valorile parametrilor de protecție și de reglaj stabilite cu Distribuitorul;
- n) să suporte consecințele care decurg din restricționarea sau din întreruperea furnizării energiei electrice ca urmare a nerespectării de către Client a prevederilor prezentului Contract.

Drepturile Clientului

Art.20

Clientul are următoarele drepturi:

- a) să verifice respectarea prevederilor prezentului contract;
- b) să solicite Distribuitorului măsuri pentru remedierea defecțiunilor și a deranjamentelor survenite la instalațiile de alimentare cu energie electrică;
- c) să consume energie electrică din instalațiile Distribuitorului, în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale normelor legale;
- d) să beneficieze contra cost de serviciile Furnizorului, respectiv Distribuitorului, în condițiile negocierii unor contracte pentru prestări de servicii energetice, conform prevederilor legale;
- e) să racordeze la instalații proprii, cu avizul scris al Distribuitorului, în condiții legale, clienți de energie electrică (subconsumatori);
- f) să solicite Furnizorului plata daunelor provocate ca urmare a întreruperilor cauzate de acesta, în condițiile art. 14.2;
- g) să primească despăgubiri pentru daune materiale produse ca urmare a nerespectării de către operatorul de distribuție a indicatorilor de performanță privind continuitatea alimentării cu energie electrică și calitatea tehnică a energiei electrice distribuite, stabiliți în Standardul de performanță, precum și ca urmare a întreruperilor datorate unor erori în operarea rețelelor electrice ale operatorului de distribuție. Despăgubirile solicitate de către Client se calculează la nivelul prejudiciului suferit și se plătesc de către Furnizor în baza prezentului contract urmand a fi recuperate de acesta de la operatorul de distribuție în baza contractului de rețea, dacă în urma investigației

efectuate de către operatorul de distribuție și Furnizor se constata existența prejudiciului și culpa operatorului de distribuție.

Întreruperea alimentării cu energie electrică Art.21.

- 21.1 Furnizorul poate solicita Distribuitorului întreruperea alimentării cu energie electrică a Clientului, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, în următoarele cazuri:
- a) dacă factura nu a fost achitată de Client în termenul de scadență; în cazul plăților parțiale efectuate de către Client, acesta va preciza locurile de consum pentru care nu s-a achitat factura pentru energia electrică, pentru a fi deconectate; reluarea serviciului prestat se face în termen de cel mult două zile lucrătoare de la achitarea facturii și a penalităților datorate;
 - b) neconstituirea de către Client a garanțiilor financiare solicitate de Furnizor conform contractului, procedurii Furnizorului, precum și reglementărilor în vigoare.
- 21.2 Distribuitorul va întrerupe alimentarea cu energie electrică a Clientului, după transmiterea de către Furnizor a unui preaviz de 5 zile lucratoare, în următoarele cazuri:
- a) depășirea puterii aprobate prin Avizul Tehnic de Racordare;
 - b) împiedicarea delegatului împuternicit al Distribuitorului de a monta, verifica, înlocui grupurile de măsură sau de a citi înregistrările acestora, de a verifica și remedia defecțiunile în instalațiile care sunt proprietatea Distribuitorului, atunci când acestea se află pe teritoriul Clientului, de a verifica instalațiile proprii ale Clientului, situate în amonte de alt Client;
 - c) pentru executarea lucrărilor de revizii tehnice sau reparații la rețeaua de distribuție sau la instalațiile de racordare ale Clientului, cuprinse în programul realizat de Distribuitor conform reglementărilor în vigoare, cu anunțarea prealabilă a Clientului și cu acordul acestuia;
 - d) nerespectarea de către Client a limitelor zonelor de protecție și de siguranță pentru rețelele și instalațiile electrice.
- 21.3 Distribuitorul va întrerupe alimentarea cu energie electrică a Clientului, fără preaviz, în următoarele cazuri:
- a) în caz de sustragere de energie electrică;
 - b) împiedicarea repetată a accesului delegatului împuternicit al Distribuitorului în instalațiile de utilizare ale Clientului în scopul de a culege datele necesare pentru recalcularea consumului, în cazul constatării unor situații care conduc la înregistrarea eronată a consumului de energie electrică;
 - c) Clientul nu aplică reducerea puterii absorbite cerută de către Operatorul transport și de sistem în regim de restricții, conform contractelor și normativelor, în termenii prevăzuți de acestea;
 - d) pentru executarea unor manevre și a unor lucrări impuse de situații de urgență, inclusiv pentru evitarea periclitării vieții și a sănătății oamenilor;
 - e) pentru prevenirea sau limitarea extinderii avariilor echipamentelor electroenergetice în zone de rețea electrică sau la nivelul întregului SEN.

CONDIȚII GENERALE

21.4 Cheltuielile efectuate de către Furnizor pentru deconectarea și reconectarea la rețea a Clientului vor fi suportate de Client, cu excepția cazurilor de la art. 21.2 lit. c) și de la art. 21.3 lit. d) și e).

21.5 Întreruperile de energie electrică menționate la art. 21.3, lit. d) și e) vor fi ulterior justificate Clientului cu documente, care se transmit Clientului prin intermediul Furnizorului, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la producerea evenimentului.

Durata contractului. Încetarea și Rezilierea Art.22

22.1 Contractul de furnizare a energiei electrice se încheie pe o perioadă egală cu termenul de valabilitate a Avizului Tehnic de Racordare.

22.2 Contractul își produce efectele, începând cu data notificată de către Furnizor, doar după acceptarea ofertei de către Client și condiționat de finalizarea în prealabil a contractului de distribuție, respectiv de transport de energie electrică.

22.3 Denunțarea unilaterală a contractului din inițiativa clientului se face numai cu o notificare prealabilă, cu respectarea condițiilor menționate în Anexa A.

22.4 Contractul își încetează valabilitatea la data expirării valabilității condițiilor economice dacă:

- Furnizorul nu transmite noile condiții economice cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea valabilității condițiilor economice stipulate în Anexa A.
- Clientul nu acceptă noile condiții economice transmise de către Furnizor.

În această situație, Furnizorul va transmite Clientului o notificare în acest sens, contractul încetând la sfârșitul lunii următoare datei de transmitere a notificării, dar nu mai târziu de data expirării valabilității condițiilor economice din Anexa A.

Art.23

23.1 Rezilierea prezentului contract, din inițiativa Furnizorului, se poate face în următoarele cazuri:

- în caz de sustragere de energie electrică constatată prin hotărâre judecătorească definitivă;
- pentru neplata contravalorii energiei electrice furnizate și a majorărilor de întârziere aferente în condițiile stabilite;
- în lipsa unui contract valabil de furnizare/distribuție/transport;
- încetarea dreptului de folosință al Clientului asupra locului de consum;
- alte situații prevăzute de legislația în vigoare.

23.2 Prin sustragere de energie electrică, conform art. 23.1 lit. a, se înțelege:

- conectarea oricărui receptor sau a instalației de utilizare înainte de grupul de măsurare;
- orice intervenție în instalația electrică ce afectează funcționarea corectă a grupului de măsurare.

Contractul se consideră reziliat la data hotărârii judecătorești definitive privind sustragerea de energie electrică.

23.3 Lipsa unui contract valabil de furnizare/distribuție/transport, conform art. 23.1 lit.c, va interveni atunci când:

- Clientul refuză încheierea unui nou contract sau a unor acte adiționale la contractul existent atunci când

intră în vigoare reglementări noi care necesită actualizarea contractului. Contractul se va rezilia după 30 zile de la data transmiterii notificării formulate de către Furnizor în acest sens;

b) Clientul pierde calitatea legală pe baza căreia s-a încheiat contractul de distribuție.

23.4 În situațiile prevăzute mai sus, cu excepția rezilierii în caz de sustragere de energie electrică, Furnizorul va transmite o notificare de reziliere cu minim 15 zile înainte.

23.5 În cazul încetării dreptului de folosință asupra locului de consum, conform art. 23.1 lit.d, Clientul este obligat să trimită o notificare Furnizorului solicitând rezilierea contractului. Notificarea trebuie trimisă cu minim 5 zile lucrătoare înainte de data încetării dreptului de folosință.

23.6 Contractul poate fi reziliat la inițiativa Clientului cu notificarea Furnizorului cu cel puțin 15 zile înainte în următoarele situații:

- asupra Furnizorului s-a declanșat procedura de suspendare sau retragere a Licenței;
- contractul nu respectă reglementările în vigoare.

Forța majoră

Art.24

24.1 Părțile sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau în parte a obligațiilor ce decurg din acest contract, dacă aceasta este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt acelea care pot apărea în cursul executării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părți la încheierea contractului și care sunt în mod rezonabil în afara voinței și controlului părților.

24.2 Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră.

24.3 Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

Răspunderea contractuală

Art.25

Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform reglementărilor legale în vigoare (Cod Civil, Legea Energiei, Regulamentul de furnizare, Reglementări ANRE etc.).

Litigii

Art.26

26.1 Eventualele divergențe intervenite înainte de încheierea contractului, care nu se pot rezolva pe cale amiabilă, se vor înainta spre soluționare autorității competente, în termen de 30 de zile de la apariția acestora.

CONDIȚII GENERALE

26.2 Litigiile decurgând din interpretarea și/sau executarea prezentului contract, care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

Dispoziții finale**Art.27**

Contractul încheiat de părți se poate modifica prin acte adiționale, cu excepția modificărilor intervenite în condițiile art. 2.3 de mai sus.

Art.28

Contractele sau actele încheiate de părți se modifică și/sau completează automat dacă printr-un act normativ (lege, OG, OUG, HG, reglementare ANRE etc.) se modifică/completează prevederile acestora.

Art.29 (1) Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă să respecte Condițiile generale pentru prestarea serviciului de distribuție a energiei electrice în situația în care contractul de distribuție pentru locul de consum este încheiat între Operatorul de distribuție și Furnizor, aprobate prin ordin al președintelui ANRE, care completează prevederile prezentului contractului. Acestea sunt publicate pe pagina de internet a Furnizorului și, la solicitarea Clientului, se pun în mod gratuit la dispoziția acestuia, prin unul din următoarele mijloace, dar fără a se limita la acestea: fax, email, direct sau prin poștă pe suport hârtie.

(2) Furnizorul se obligă să informeze Clientul asupra oricăror modificări și/sau completări ale documentelor prevăzute la alin. (1), dispuse de ANRE, prin afișarea pe pagina de internet proprie și prin punerea la dispoziția Clientului, la solicitare, a formei actualizate a acestora.

SEMNĂTURI
INSPECTORATUL TERITORIAL

ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.
Reprezentată prin împuternicit

ENEL SIMPLU AD-HOC MICRO

Condițiile economice sunt valabile dacă sunt semnate de către Client și transmise către Enel Energie Muntenia până la data de 22 aprilie 2020.

TIPUL OFERTEI

Oferta "ENEL SIMPLU AD-HOC MICRO" se adresează clienților persoane juridice cu un consum estimat între 50.000kWh/an și 200.000kWh/an. Oferta nu se aplică clienților cu consum de tip casnic și clienților rezidențiali.

CONDIȚII ECONOMICE

Oferta prevede avantajul unui **PREȚ FIX ȘI INVARIABIL** pe intervale orare, pentru o perioadă de 8 luni (**01.05.2020-31.12.2020**) începând de la data activării furnizării, care va proteja clientul de modificări neprevăzute ale acestuia.

Prețul energiei active, care va rămâne neschimbat pe perioada de aplicare a condițiilor economice, este egal cu:

- **295,00 lei/MWh** (fără accize și taxe). **Denunțarea unilaterală a contractului se va putea efectua, din inițiativa clientului, cu notificare prealabilă de cel puțin 21 de zile calendaristice.**

În situația în care Clientul dorește denunțarea anticipată, acesta va transmite în prealabil, cu respectarea termenului de denunțare unilaterală, o notificare de denunțare către Furnizor pe adresa de email vanzari.ro@enel.com sau la numărul de fax +40 372 875 263. Furnizorul va notifica Clientul folosind adresa de corespondență sau de email, respectiv numărul de fax menționate în Contract. Notificările transmise de către Client la alte numere/adrese decât cele comunicate de către Furnizor mai sus prezintă riscul de a nu fi luate în considerare.

Pe toată perioada de derulare a contractului, Furnizorul va suporta în totalitate costurile dezechilibrului în ceea ce privește piața de echilibrare (unde dezechilibru = diferența între poziția netă măsurată și poziția netă contractuală).

1. Perioada de valabilitate a condițiilor economice

Condițiile economice stipulate mai sus vor fi aplicabile pentru o perioadă de 8 luni (**01.05.2020-31.12.2020**), cu posibilitate de prelungire 4 luni prin act adițional și pot fi renegociate la sfârșitul acestei perioade. Perioada de 8 luni (**01.05.2020-31.12.2020**) de valabilitate a condițiilor economice începe de la data activării contractului, comunicată de către Furnizor.

2. Costuri și tarife reglementate

Clientul, pe lângă prețul energiei menționat mai sus, va trebui să plătească și tarifele reglementate pentru serviciile de transport, de sistem, tarifele de distribuție, contribuția pentru cogenerarea de înaltă eficiență, contravaloarea certificatelor verzi, conform Legii nr. 220/2008 (cu modificările și completările ulterioare), precum și orice alte eventuale costuri/tarife reglementate introduse de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, aplicabile pe perioada de consum facturată. Valoarea tarifelor și costurilor reglementate se stabilește prin legislația în vigoare aplicabilă la momentul facturării.

3. Facturare și condiții de plată

Nu se facturează avans pentru cantitatea de energie electrică contractată. Termen de scadență a facturii: 30 de zile de la data emiterii.

SERVICII EXCLUSIVE

- ❖ Un consilier specialist al firmei noastre (Key Account Manager) va răspunde în orice moment solicitărilor dvs
- ❖ Gestionarea relației cu Operatorul de Distribuție
- ❖ Facturi detaliate, cu evidențierea costurilor

Data 22.04.2020

Client INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI
Reprezentat prin

Furnizor ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.
Prin împuternicit

Contract Nr. 3761ITM / 22.04.2020

UZ CONFIDENȚIAL

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.2016

Date de identificare Loc de Consum (se completează cu majuscule)					
Adresă Loc de Consum	STRADA Radu Vodă			Nr	26
Oraș	BUCUREȘTI	Sector	4	Cod Poștal	040275
PoD	RO001E108825789			Cantitate contractată în kWh	50 000
Date de identificare Loc de Consum (se completează cu majuscule)					
Adresă Loc de Consum	STRADA Radu Vodă			Nr	26
Oraș	BUCUREȘTI	Sector	4	Cod Poștal	040275
PoD	RO001E108825790			Cantitate contractată în kWh	22 825

Dată 22.04.2020

 Client INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI
 Reprezentat prin

 Furnizor ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.
 Prin împuternicit

Contract Nr. 3761ITM / 22.04.2020

UZ CONFIDENȚIAL

Conform Politicii de Clasificare și Tratare a Informației nr. 59/31.03.201

CLAUZE SUPLIMENTARE

1. Articolul 22.1 din contract se modifică și va avea următoarea formulare:
"22.1 Contractul de furnizare a energiei electrice se încheie pentru o perioadă de 8 luni, fiind valabil pentru perioada 01.05.2020-31.12.2020."
2. Părțile convin ca facturile emise în baza contractului de furnizare a energiei electrice nr. 3312ITM / 21.12.2018, reprezentând contravaloarea consumului de energie electrică realizat în perioada de derulare a contractului menționat, să fie preluate în cadrul prezentului contract, în cazul neachitării lor la scadență.
3. Clientul va achita facturile emise în baza contractului de furnizare a energiei electrice nr. 3312ITM / 21.12.2018, conform prevederilor contractului menționat, în caz contrar datorând penalități de întârziere conform clauzelor specifice.
4. În condițiile în care Clientul nu va achita facturile sus menționate la termenele de plată prevăzute conform art. 3 din prezenta Anexă Furnizorul va fi îndreptățit să procedeze la sistarea alimentării cu energie electrică a locurilor de consum aparținând Clientului, care face obiectul atât al acestui contract, cât și al contractului de furnizare a energiei electrice nr. 3312ITM / 21.12.2018, conform dispozițiilor art.21 alin.1 lit.a) din prezentul Contract.

Data 22.04.2020

Client INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI
Reprezentat prin

Furnizor ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.
Reprezentat prin



INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIAL
INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCURE

29 APR 2020

Str. Radu Vodă, 26-26A, sector 4

INTRARE Nr. 25667

IEȘIRE

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZA

Nr. 25667/29.04.2020

Între părțile:

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI - cu sediul în București, Str. Radu Vodă nr. 26 -26 A, sector 4, Cod Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului numărul 12346319 prin contul RO73TREZ23A680200200130X deschis la Trezoreria Sectorului 4, legal reprezentat prin domnul Dr. Ing. Constantin Bujor - Inspector Sef, denumit in continuare **BENEFICIAR**

și

INTEGRA GUARD SRL cu sediul în Bucuresti, alea Cricovul Sarat, nr. 5, Bl. 12, scara A, parter, ap. 3, camera 1, sector 4, Cod Unic de Inregistrare RO31003163 si nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/14619/2012, cont RO50TREZ7005069XXX01875, legal reprezentata prin domnul Dinu Cornel, in calitate de Administrator/Director general, denumit in continuare **PRESTATOR**

ART. I . DEFINIȚII

1. „Obiectiv ” înseamnă spațiul deținut și delimitat de către Beneficiar ce face obiectul prestării serviciilor de paza, așa cum va fi indicat de către acesta prin prezentul contract. Modificarea numărului și structurii obiectivelor precizate în contract poate fi făcută numai prin act adițional ;
2. „Plan de pază” reprezintă documentul operativ întocmit de Beneficiar în colaborare cu Prestatorul, cu respectarea cerințelor Legii nr. 333/2003 republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și protecția persoanelor și a precizărilor Inspectoratului General al Poliției Române și avizat de către organele de politie competente teritorial. Continutul Planului de pază este obligatoriu pentru Părți din momentul semnării contractului și avizării lui de către organele de politie.
3. „Personal de pază” înseamnă personalul cu atribuții de paza a obiectivelor Beneficiarului (agent de pază, șef tură, șef obiectiv) .
4. „Șef tură” este persoana care în numele și pentru Prestator are ca sarcini coordonarea activității personalului de pază pe un schimb.
5. „Șef de obiectiv” este persoana care in numele și pentru Prestator are ca sarcini coordonarea activității personalului de pază la un obiectiv sau grup de obiective.

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

6. "Servicii de pază" înseamnă totalitatea activităților pe care le desfășoară personalul de pază în conformitate cu prevederile cuprinse în Planul de pază și în prezentul contract.
7. "Post de pază" reprezintă locul, sau zona în care un agent pază sau mai mulți, execută serviciul în baza unui consemn general și a unuia particular, înscrise în planul de pază. Postul de pază trebuie să fie delimitat clar sub aspectul responsabilităților și să fie dotat potrivit acestora, pentru ca, personalul de pază să poată îndeplini sarcinile ce-i revin în condiții normale de lucru.
8. "Consemn general" reprezintă un set de atribuții generale valabile pentru tot personalul de pază, consemnate în *Legea nr. 333/2003* republicată, care sunt obligatorii indiferent de postul și obiectivul unde acesta execută serviciul de pază.
9. "Consemn particular" reprezintă un set de atribuții specifice, valabile pentru tot personalul de pază care execută serviciul numai într-un post, consemnate în planul de pază, și care sunt obligatorii.
10. "Pagubă" înseamnă orice pierdere sau daună suferită de către Beneficiar, ivită sau cauzată prin neglijența, nerespectarea sarcinilor sau alte acțiuni nejuste sau omisiune (inclusiv orice acțiune nejustă intenționată sau omisiune și orice încălcare a oricărui termen al acestui contract), de către Prestator, pe parcursul executării obligațiilor sale potrivit acestui contract în locația care face obiectul contractului. Paguba trebuie să fie certă.
11. „Riscuri neacoperite” sunt considerate următoarele acte/fapte:
- a) *Act terorist* înseamnă și se referă la orice act, inclusiv, fără a se limita la, folosirea forței sau a violenței și/sau amenințarea cu folosirea acestora, venită din partea unei persoane sau unui/unor grup(uri) de persoane, dacă acestea acționează în numele ori în legătură cu organizații sau guverne, săvârșite în scopuri politice, religioase, ideologice sau scopuri similare, inclusiv cu intenția de a influența orice guvern și/sau de a crea o stare de panică asupra opiniei publice;
- b) *Contaminare biologică sau chimică* înseamnă contaminarea, otrăvirea sau împiedicarea și/sau limitarea folosinței unor bunuri datorită efectelor produse de substanțele biologice sau chimice.
- c) *Virus informatic* înseamnă și se referă la o serie de instrucțiuni și coduri deformatoare, periculoase sau neautorizate, inclusiv o serie de instrucțiuni sau coduri introduse cu rea-voință, în mod programat sau în alt mod, ce se propagă în sistemul unui calculator sau într-o rețea de orice natură.
- d) *Date în format electronic* înseamnă și se referă la fapte, concepte și informații transformate într-un format ce poate fi utilizat pentru comunicații, interpretare sau procesate prin intermediul echipamentelor electronice și electromecanice de procesare a datelor sau prin intermediul echipamentelor controlate electronic și includ programe și alte tipuri de instrucțiuni codificate pentru procesarea și manipularea datelor, sau pentru direcționarea și operarea unor astfel de echipamente.

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

e) **Risc nuclear** înseamnă și se referă la radiații ionizante sau contaminarea radioactivă datorată combustibilului nuclear sau deșeurilor nucleare ori aprinderii combustibilului nuclear, explozibilului radioactiv sau altor proprietăți cu grad de risc ale unui ansamblu nuclear sau component nuclear al acestuia.

Clauzele prezentului contract, în cazul unor neînțelegeri cu privire la sensul unora dintre ele, vor fi interpretate în conformitate cu prevederile legii romane.

ART. II. INTERPRETARE

a) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

b) Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de **servicii de paza și protecție** de către Prestator, potrivit legislației aplicabile, pentru asigurarea securității următoarelor obiective ce aparțin Beneficiarului :

- a. Sediul I.T.M. București situat pe strada Radu - Vodă, nr. 26 - 26 A, Sector 4;
- b. Punctul de lucru al ITM din Str. Ing. George Constantinescu, nr. 2-4, sector 2, București.

~~2. Pentru asigurarea pazei și protecției obiectivelor menționate la pct. 1~~

ART. IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Presentul contract, intră în vigoare începând cu data 30.04.2020-ora 07.00 la sediul I.T.M. Bucuresti din str. Radu Vodă nr. 26-26A, respectiv, ora 08.00 la Punctul de lucru din str. Ing. George Constantinescu și este valabil până la data de 31.12.2020, cu posibilitatea de prelungire pe maxim 4 luni, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu condiția existenței creditelor bugetare necesare, alocate și aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli pentru ITM Bucuresti.

2. Presentul contract poate înceta, fără plata de daune, prin denunțarea unilaterală de către I.T.M. Bucuresti ca urmare a reorganizării acestuia prin acte normative. Încetarea contractului are loc de drept fără intervenția instanței de judecată, în termen de 5 zile de la notificarea prestatorului cu privire la situația intervenită.

ART.V. VALOAREA CONTRACTULUI

1. Tariful orar este de **13,33 lei/ora/post, fără T.V.A .**

Valoarea contractului de prestări servicii de pază și ordine publică este de:

- **106446,72 lei** lei fara TVA, respectiv, **126671,59 lei** cu TVA pentru perioada 30.04.2020 - 31.12.2020;

- **51720,40 lei** fara TVA, respectiv, **61547,28 lei** cu TVA pentru perioada 01.01.2021 - 30.04.2021, cu condiția existenței creditelor bugetare necesare, alocate și aprobate în bugetul de venituri și cheltuieli pentru I.T.M Bucuresti, și a semnării unui act aditional de către ambele părți;

ART.VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. PRESTATORUL

a). Va efectua în mod gratuit pentru Beneficiar, un audit de securitate la obiectivele care fac obiectul prezentului contract și va propune acestuia cele mai eficiente sisteme de securitate pornind de la specificul obiectivelor.

b). Asigură consultantă Beneficiarului pentru întocmirea Planurilor de pază a obiectivelor și avizarea la organele de poliție competente teritorial cât și pentru eventualele modificări ale acestora.

c). Va executa serviciile de pază și protecție numai cu personal calificat și atestat în condițiile Legii nr. 333/2003 republicată, dotat și echipat în conformitate cu nevoile reale, specifice fiecărui post în parte și acceptate de beneficiar.

**INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

- d). Va executa pe toată durata contractului serviciile prevăzute în prezentul contract, în conformitate cu Planurile de pază ale obiectivelor.
- e). Va asigura Beneficiarului flexibilitate în modificarea numărului de posturi de pază în funcție de solicitarea acestuia. Orice modificare se va reglementa prin încheierea unor acte adiționale la contract.
- f). Modificările având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele vor fi menționate și în Planul de pază, ce va fi modificat corespunzător.
- g). Va opera schimbări ale agenților de pază la care Beneficiarul sesizează neglijența în ținuta și/sau comportament, prezenta sub influența bauturilor alcoolice ori stare de ebrietate, pe perioada derulării serviciului.
- h). Va asigura agenților de pază echipamentul de lucru și protecție necesar, avizat de către organele de poliție, în conformitate cu planurile de pază, cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.
- i). Va asigura instruirea permanentă a agenților de pază, în conformitate cu prevederile legale, cu specificul activității ce urmează să o desfășoare în obiectiv și a planurilor proprii de pregătire.
- j). Va respecta prin personalul de pază care lucrează în obiectiv, prevederile Regulamentului Intern al Beneficiarului. Dovada instruirii privind conținutul Regulamentului Intern al Beneficiarului se face prin semnarea Extrasului din Regulamentul Intern al Beneficiarului de către reprezentantul autorizat al Prestatorului și de către fiecare agent al Prestatorului care prestează servicii pentru Beneficiar în baza prezentului Contract. În cazul în care prin reglementări sau dispoziții interne ale Beneficiarului se încalcă prevederi ale planului de pază sau dispoziții legale imperative, acestea din urmă vor prevala.
- k). Va garanta păstrarea confidențialității datelor și actelor cu care intra în contact, precum și a activității Beneficiarului. Va arma clădirile antiefracție și antiincendiu la terminarea programului de lucru, după ce ultimul salariat a părăsit sediul I.T.M București.
- l). Va controla modul în care personalul din dispozitivul de pază execută serviciul și va lua măsuri de remediere a neajunsurilor constatate.
- m). Va anunța în mod operativ seful de obiectiv precum și Beneficiarul despre orice eveniment produs în interiorul obiectivului.
- n). Va lua măsuri de remediere a neajunsurilor constatate de Beneficiar. La cererea Beneficiarului, aceste măsuri vor fi comunicate imediat în scris.

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- o). Va întocmi periodic, în scris, un raport referitor la activitatea desfășurată, raport care va conține evenimentele/incidentele constatate pe parcursul activității și desfășurării controalelor în obiectiv și va face recomandări, cu privire la securitatea Locațiilor. Prestatorul va aduce la cunoștința Beneficiarului, în scris, subliniind caracterul urgent al luării măsurilor, orice situație ce poate constitui o amenințare la securitatea Beneficiarului.
- p). Va despăgubi pe Beneficiar, pentru orice pagubă, astfel cum este definită la art. I, pct.10, suferită de către Beneficiar, cauzată în mod direct de neglijența, incorectitudinea, omisiunea, necinstea sau complicitatea prepușilor Prestatorului, cu excepția cazului în care paguba se datorează unui risc neacoperit.
- Acoperirea pagubelor se va face de către prestator din patrimoniul propriu.**
- r). În subsidiar, în cazul în care paguba nu poate fi acoperită din patrimoniul prestatorului, acesta se va asigura din polița de asigurare, anexă la prezentul contract.
- s). Prestatorul va face dovada că respectă dispozițiile legale în vigoare în domeniul relațiilor de muncă și în domeniul sănătății și securității în muncă, în caz contrar contractul se reziliază de plin drept, fără nici o formalitate și fără intervenția instanțelor;
- s). Prestatorul este pe deplin și singurul răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea tuturor angajamentelor asumate prin contract;
- t). În situația în care se creează o pierdere, vătămare, cheltuială suplimentară sau un prejudiciu Beneficiarului datorat angajaților Prestatorului, Prestatorul îl va despăgubi pe Beneficiar pentru daunele suferite;
- t). Prestatorul va face dovada că a încheiat/are încheiate contracte individuale de muncă cu agenții de paza.
- u). Prestatorul va stabili și aplica măsurile necesare, care să asigure:
- o monitorizarea și intervenția specializată, în cel mai scurt timp, în intervalul orar în care cele două obiective nu sunt asigurate cu paza și se produc situații/evenimente a căror rezolvare revin în responsabilitatea prestatorului;
 - o menținerea soluției tehnice de interconectare a modulului de comunicare a sistemului de alarmare instalat la sediul I.T.M București din strada Radu Vodă nr. 26-26A, cu dispeceratul prestatorului, pentru monitorizarea permanentă și intervenția, de îndată, în fiecare zi, între orele 21.00 - 07.00, dacă situația impune;
 - o predarea/primirea cheilor de la sistemele de siguranță/închidere ale celor două obiective, astfel încât predarea/preluarea serviciului de către agenții de paza și accesul echipelor de intervenție să se realizeze fără impedimente;
- v). Orice alte obligații specifice ce rezultă din caietul de sarcini, planul de paza și actele normative în vigoare;

**INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

2. BENEFICIARUL

- a). BENEFICIARUL are obligația de a efectua, după prestarea serviciilor, plata către PRESTATOR în baza prezentului contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, prin ordin de plată în contul de trezorerie al Prestatorului.
- b). Va coordona activitatea pentru elaborarea planurilor de pază la obiective și va organiza activitatea pentru depunerea acestora la organul de poliție competent teritorial, în vederea avizării. Cu această ocazie se vor stabili consemnele particulare în clar și precis, fără posibilități de interpretare ulterioară, regulile de acces și fluxurile de acces.
- c). Va numi o persoană care să asigure permanent relațiile contractuale cu Prestatorul și toate celelalte relații informaționale necesare desfășurării cu eficiență a activităților de pază.
- d). Va stabili cu prestatorul reguli privind predarea clădirilor (spațiilor) la terminarea programului către pază și preluarea a doua zi la începerea acestuia.
- e). Va transmite o notificare scrisă cu 5 (cinci) zile lucrătoare, înainte de data solicitată pentru majorarea numărului de posturi de pază. În caz de diminuare a numărului de posturi, notificarea se va transmite cu cel puțin 15 zile înainte de punerea în aplicare. Notificarea va fi transmisă prin fax sau poștă cu confirmare de primire.
- f). Modificările având ca obiect numărul de posturi, dispunerea acestora sau consemnele vor fi menționate și în Planurile de pază, ce vor fi modificate corespunzător.
- g). Va analiza împreună cu Prestatorul orice eveniment produs ce prezintă o amenințare reală pentru siguranța persoanelor sau pentru integritatea bunurilor aflate în incinta obiectivelor. Va asigura, în cel mai scurt timp posibil, prezența unui reprezentant al său, în cazul producerii unor evenimente la obiectiv.
- h). Va semnala imediat Prestatorului orice deficiență constatată, pentru luarea măsurilor de remediere de urgență a acestora.
- i). Va desemna persoanele cu drept de control asupra modului de îndeplinire a obligațiilor de serviciu de către Prestator, conform prevederilor Planurilor de pază. Aceste persoane vor fi comunicate și Prestatorului.

ART. VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Beneficiarul va achita lunar, contravaloarea serviciilor efectuate de prestator, după prestarea acestora, în baza prezentului contract, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii;

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Prestatorul va întocmi și va transmite Beneficiarului factura pentru decontarea serviciilor prestate.
3. Factura va fi însoțită de desfășurătorul prestației, confirmat de reprezentantul beneficiarului, în care se va înscrie volumul și valoarea corespunzătoare fiecărui post de pază.
4. Plățile efectuate de către Beneficiar în baza prezentului contract vor fi făcute fără nici o compensare sau deducere, cu excepția cazului în care acest lucru a fost aprobat expres, în prealabil, de către prestator.
6. Valoarea contractului și tarifele sunt confidențiale și nu vor fi dezvăluite dacă aceste informații nu sunt necesare pentru îndeplinirea contractului, cu excepția situațiilor prevăzute de lege.

ART.VIII. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, se instituie clauza penală în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului.
2. Pentru întârzierea plății sau neplata în totalitate a contravalorii contractuale Beneficiarul va plăti o penalizare pe zi de întârziere de 0,1% din valoarea facturii neachitate.
3. Nedeschiderea creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plăților, exonerează achizitorul de suportarea oricăror penalități de întârziere, începând cu data primirii de către prestator a notificării în acest sens transmisă de către achizitor. În această situație, plățile se vor efectua imediat ce achizitorul va dispune de sumele necesare.
4. Contractul poate fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau intervenția instanței judecătorești ori îndeplinirea altor formalități prealabile, în cazul în care una din părți nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract și nu va remedia situația în termen de 24 de ore de la data primirii notificării în acest sens.

ART.IX. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

1. - PRESTATORUL se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, la începerea prestării serviciilor, în cuantum de 10644,67 lei, reprezentând 10 % din valoarea contractului de achiziție publică fără T.V.A.
2. - ACHIZITORUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă PRESTATORUL nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, ACHIZITORUL are obligația de a notifica acest lucru PRESTATORULUI, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

3. - ACHIZITORUL se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la finalizarea contractului de achiziție publică, dacă nu a emis pretenții asupra ei.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 24 ore, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
6. În cazul în care autoritatea contractantă nu mai dispune de fondurile bugetare necesare alocate prin bugetul de venituri și cheltuieli de către ordonatorul de credite ierarhic superior, va rezilia contractul de prestări servicii și va informa prestatorul printr-o notificare în scris, în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului.

ART. XI. INCETAREA CONTRACTULUI

1. Contractul încetează de drept la 31.12.2020.
2. Contractul poate înceta prin denunțarea de către Beneficiar, în situația în care s-a constatat că Prestatorul nu respectă dispozițiile legale privind relațiile de muncă, securitatea și sănătatea în muncă, cât și dispozițiile referitoare la mediu și social, printr-o notificare comunicată prestatorului în care se va stabili și data încetării.
3. Contractul poate înceta prin denunțarea de către Beneficiar în situația în care s-a constatat că Prestatorul încalcă oricare dintre prevederile Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a legislației specifice domeniului de activitate în cauză, dispoziții legale privind sănătatea și securitatea în muncă. Acest aspect va fi comunicat în scris, de către ITM București, care va stabili și data încetării.
4. Contractul încetează de drept, fără plata de daune, prin denunțarea unilaterală de către I.T.M. București ca urmare a reorganizării acestuia prin acte normative. Încetarea contractului are loc de drept fără

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

intervenția instanței de judecată, în termen de 5 zile de la notificarea prestatorului cu privire la situația intervenită.

5. Contractul încetează în lipsa bugetului cu această destinație, prin denunțare de către Beneficiar.

ART. XII. NOTIFICĂRI

1. Toate notificările, scrisorile, cererile, sau alte comunicări care se efectuează în temeiul acestui Contract vor fi efectuate în scris în limba română.

2. Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări vor fi transmise Părții căreia îi sunt adresate prin scrisoare recomandată - cu confirmare de primire sau prin fax la adresa sau numărul de fax al Părții prevăzut la punctul 12.4 de mai jos, sau în cazul vreunei modificări, la adresa sau numărul de fax comunicate celeilalte Părți cu respectarea prevederilor prezentei secțiuni.

Părțile se obligă să-și notifice reciproc imediat orice schimbare de adresă sau de număr de telefon / fax, în caz contrar, considerându-se că notificarea / scrisoarea / cererea / comunicarea a fost trimisă în mod valabil la vechea adresă / număr de fax.

3. O notificare, scrisoare, cerere sau altă comunicare va fi considerată ca fiind transmisă la data menționată pe mandatul poștal, dacă a fost efectuată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și la data menționată pe raportul de confirmare generat de fax (acesta păstrându-se de către Partea expeditoare și fiind predate destinatarului la cerere, dacă a fost transmisă prin fax).

4. Orice notificări, scrisori, cereri sau alte comunicări vor fi transmise la următoarele numere de telefon / fax sau adrese:

ART. XIII. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Prezentul contract este guvernat de și interpretat în conformitate cu legislația din România.

INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Litigiile referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui contract vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată competente.

ART.XIV. CLAUZE FINALE

1. Dacă orice termen, clauză sau condiție din prezentul contract sau aplicarea acestora pentru orice persoana sau situație este, în orice măsură, nulă sau inaplicabilă, restul acestui contract sau aplicarea termenului, clauzei sau condiției unor persoane sau situații, altele decât cele în raport cu care sunt nule sau inaplicabile, nu vor fi afectate, iar fiecare termen, clauză sau condiție din prezentul contract va fi valabilă și aplicabilă în totalitate, în măsura maximă permisă de lege.

2. Prezentul Contract va putea fi modificat numai prin încheierea în scris a unui act adițional de către Părți.

3. Părțile vor respecta obligațiile prevăzute în anexă, privind protecția datelor personale.

4. Următoarele documente sunt anexate și fac parte integrantă din prezentul contract:

- documentația/caietul de sarcini;
- oferta prestatorului;
- anexa privind protecția datelor personale.

Prezentul contract are 11 pagini, a fost încheiat și semnat în 2 (două) exemplare cu valoare de original, astăzi 29.04.2020, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

Inspectoratul Teritorial de Muncă al Mun.București

PRESTATOR,

INTEGRA GUARD SRL

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
 INSPECȚIA MUNCII
 INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI

28 APR 2021

Str. Radu Voda, 26-26A, sector 4, 25249

IESIRE Nr.

N R

Cod Partener 1103200259

Nr. C-00063852 /01.05.2020

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE (CONTRACTUL)

ENGIE Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr.4-6, Sector 4, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de inregistrare CUI RO13093222, telefon: 021.9366, fax: 021/3012008, titular al Licentei de Furnizare emise de ANRE nr. 1892/20.11.2013, cont IBAN RO08 BRDE 450S V067 1909 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dl. Giurgiu Sorin - Manager Departament Vanzari Clienti Business si MONICA VRINCEANU - KEY ACCOUNT MANAGER in calitate de **Vanzator**, pe de o parte, si

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA BUCURESTI, cu sediul in BUCURESTI, Str RADU VODA, nr. 26-26A, jud./sector B, cod postal 040275, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. XXXXXXXXXX, cod unic de inregistrare CUI 12346319, telefon: 0213301616, fax: 0213317614, cont RO29TREZ23A680200200103X, deschis la TREZORERIA SECTOR 4 BUGET, reprezentata legal prin dr. ing. BUJOR CONSTANTIN – Inspecor sef, în calitate de Reprezentant legal, in calitate de **Cumparator**, pe de alta parte,

denumite in continuare individual „Partea” sau colectiv „Partile”, au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumparare gaze naturale (denumit in continuare „Contractul”), în urmatoorii termeni si conditii:

Art. 1. Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezinta vânzarea – cumpararea unor cantitati determinate de gaze naturale la punctul, respectiv, punctele de livrare convenite, prevazute la Art. 2 Alin. 1 din prezentul Contract, cu servicii incluse de transport, distributie si înmagazinare.

Art. 2. Conditii de livrare, cantitati si locuri de consum

- Punctele de livrare convenite de comun acord, de Parti si categoria de consumator in care se incadreaza Cumparatorul, sunt:
 - C1, pentru punctul de livrare cu adresa Strada RADU VODA, nr. 26-26A, cod postal 040275, cod loc consum DGSBSC102055090
 - C1, pentru punctul de livrare cu adresa Strada RADU VODA, nr. 26-26A, cod postal 040275, cod loc consum DGSBSC102055100
- Cantitatea totala contractata este de 495,00 MWh si va fi furnizata lunar la punctul/punctele de livrare stipulat la Art. 2 Alin. 1, conform graficului de livrari detaliat in Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- Capacitatile rezervate anuala orare pentru punctele de livrare sunt dupa cum urmeaza:

Adresa locului de consum	Capacitate rezervata anuala (Mwh/h)
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275	0.020
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275	0.116

- Capacitatea rezervata anuala nu poate fi modificata pe parcursul unui an gazier.
- Cumparatorul are dreptul sa modifice cantitatea contractata prevazuta în Anexa nr. 1 - Grafic de livrari, in limita capacitatii rezervate. Cumparatorul se obligă să solicite modificarea in scris cu minim 15 (cinsprezece) zile anterior începerii lunii de livrare. Nominalizarea zilnică se va realiza in conformitate cu prevederile **Anexei nr. 4**.

Art. 3. Durata Contractului

- Prezentul Contract intră in vigoare la data de **01.05.2020**, si/sau la data realizarii punerii în functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale, dar nu mai devreme de semnarea în prealabil a contractului de distributie/transport, fiind aplicabil pana la data de **31.12.2020**, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional pentru perioada **01.01.2021 – 30.04.2021**.

Art. 4. Pretul gazelor naturale

1. Pretul gazelor naturale se calculeaza conform Anexei Nr. 2 la Contract.
2. Tarifele reglementate din componenta pretului se regasesc la adresa: <https://www.engie.ro/tarife-reglementate/>. Vanzatorul va incheia in scopul derularii contractului, contractul de transport (cu operatorul sistemului de transport), contractul de distributie (cu operatorul sistemului de distributie) si contractul de inmagazinare (cu un operator de sistem de inmagazinare).
3. Pretul gazelor naturale va fi actualizat in situatia modificarii tarifelor reglementate precizate mai sus si/sau orice modificare legislativa privind stabilirea unui procent de import pentru sectorul de consumatori noncasnici. Acestea vor fi actualizate de catre Vanzator si publicate la adresa <https://www.engie.ro/business/gaze-naturale-si-electricitate/oferte-gaze-naturale/>.
4. Pretul gazelor naturale se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act aditional, in situatiile prevazute la Art. 4 Alin. (3) de mai sus si de Art 7.1 si 7.2 din Conditiiile Generale de Contractare. Conditiiile Generale de Contractare se regasesc la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>, pe care Cumparatorul le-a citit si cu care este de acord.
5. Inainte cu cel putin 30 (treizeci) de zile calendaristice de expirarea perioadei de valabilitate a pretului/contractului, Vanzatorul va notifica Cumparatorul cu privire la noile conditii de pret, care se vor aplica automat, fara a fi necesara incheierea unui act aditional. In cazul in care Cumparatorul nu accepta noile conditii de pret, acesta va avea dreptul de a denunta/inceta contractul, in conditiile specificate la Art. 9, alin. (3).

Art. 5. Impozite si taxe

1. Pretul gazelor naturale prevazut la Art. 4 din Contract nu include acciza si taxa pe valoarea adaugata (TVA).
2. Aceste taxe/accize vor fi calculate si incluse in facturile emise de catre Vanzator, conform prevederilor legale in vigoare si vor fi platite de Cumparator potrivit Art. 6 din Contract.
3. In cazul in care Cumparatorul poate beneficia de regim de scutire de la plata accizelor conform Codului fiscal, acesta va notifica Vanzatorul si va pune la dispozitia acestuia toate documentele prevazute de legislatia in vigoare in vederea scutirii de la plata accizelor (e.g. notificarea depusa la Autoritatea Teritoriala Vamala). In plus, Cumparatorul va completa formularul disponibil pe adresa <https://www.engie.ro/reglementari/>, Declaratie pe proprie raspundere cu privire la aplicarea accizei pentru gazele naturale si o va trimite Vanzatorului la data semnarii Contractului, in caz contrar Cumparatorul nu va mai putea solicita restituierea accizei.

Art. 6. Modalitatea de facturare si conditii de plata

1. Facturile de vanzare gaze naturale sunt emise respectand prevederile legale in vigoare.
 2. Transmiterea facturilor si notificarilor contractuale se va realiza astfel:
Pentru locurile de consum:
 - Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275
 - Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275
 - Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275
 - Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275
- facturile se trimit prin Posta, la adresa Jud. B, Loc. BUCURESTI RADU VODA, Nr. 26-26A, Cod postal 040275
3. Vanzatorul factureaza contravaloarea serviciului de vanzare pe baza cantitatilor determinate prin citiri lunare sau prin estimarea consumului lunar, conform istoricului de consum inregistrat, consumului autocitit sau a prognozei de consum transmisa de Cumparator ulterior incheierii prezentului Contract. Graficul de livrari se regaseste in Anexa 1. In cazul in care consumul efectiv inregistrat este diferit de consumul estimat facturat lunar, Vanzatorul va proceda la regularizare, incepand cu prima factura emisa dupa momentul citirii echipamentului de masurare si va emite facturi de regularizare in acest sens.
 4. Vanzatorul va emite factura de reincadrare in situatiile prevazute de Art. 6 din Conditiiile Generale de contractare.
 5. Vanzatorul va refactura orice alte taxe/tarife percepute de catre Operatorul de distributie sau transport si care nu sunt incluse in pretul final de furnizare gaz prevazut la Art. 4 (spre exemplu, dar fara a se limita la taxa de reconectare), precum si contravaloarea dezechilibrelor si a depasirii de capacitate rezervata.
 6. Modificarea modalitatii de comunicare a facturilor se poate face prin Call Center ENGIE Romania la numarul de telefon 021/9366 sau la adresa <https://www.engie.ro/contact/>
 7. Plata contravalorii facturilor emise de Vanzator se face in termen 30 zile calendaristice de la data facturii.
 8. Plata se realizeaza prin virament bancar sau prin orice alt mijloc de plata indicat de Vanzator.

N R

Cod Partener 1103200259

Nr. C-00063852 /01.05.2020

9. Obligatia de plata se considera indeplinita in ziua alimentarii contului bancar al Vanzatorului cu sumele care au facut obiectul platii.

Art. 7. Raspundere contractuala

1. Neachitarea facturii reprezentand contravaloarea serviciului de vanzare a gazelor naturale in termenul stipulat in Contract atrage:
 - a. perceperea unei majorari de intarziere, in quantum egal cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, conform Codului de Procedura Fiscala, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua urmatoare scadentei si pana la achitarea integrala a facturii, inclusiv ziua platii. Quantumul total al dobanzilor datorate poate depasi quantumul debitului principal asupra caruia au fost calculate;
 - b. intreruperea furnizarii gazelor naturale, incepand cu prima zi lucratoare dupa expirarea termenului mentionat in preavizul de sistare. Preavizul de sistare se va trimite in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data scadenta a facturii.
 - c. rezilierea de drept a Contractului, incepand cu a 31-a (treizecisiuna zi calendaristica de la data scadentei, cu un preaviz de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, in cazul in care Cumparatorul nu achita integral contravaloarea serviciilor facturate si a majorarilor de intarziere.

Neexecutarea obligatiilor, realizata din culpa uneia dintre Parti, poate atrage plata daunelor produse dovedite si notificate in termen de 5 (cinci) zile de la producerea lor. In orice caz, raspunderea contractuala este limitata la plata daunelor materiale directe in limita unui procent de 20% din consumul mediu anual al clientului, corespunzator categoriei de consum din care face parte nefiind incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.

3. In situatia in care alimentarea se efectueaza direct din zona de extractie gaze naturale, Vanzatorul nu este raspunzator pentru neindeplinirea obligatiei de livrare, in cazul in care nu mai exista gaze disponibile sau furnizarea la locul de consum al Cumparatorului devine imposibila.

Art. 8. Garantii

1. Vanzatorul poate solicita constituirea unei garantii de buna executie a Contractului in functie de riscul de contrapartida care poate fi identificat de Vanzator inainte si/sau in timpul derularii Contractului. Odata constituita, garantia va fi mentinuta pe toata perioada derularii Contractului. In cazul executarii garantiei, aceasta va trebui reintregita de catre Cumparator in termen de maxim 5 (cinci) zile.
2. Tipul si quantumul garantiei vor fi stabilite ulterior de Parti.

Art. 9. Conditii de încetare a Contractului

1. Contractul înceteaza prin acordul de vointa al partilor la termenul în care este notificata intentia de încetare, sub rezerva achitarii în avans de catre Cumparator a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale reflectand consumul estimat a fi realizat pâna la data efectiva a incetarii, urmand ca in baza citirii finale sa se emită o factura de regularizare.
2. Contractul poate inceta prin denuntare unilaterala, din initiativa Cumparatorului, care opereaza in conditiile notificarii celeilalte Parti cu cel puțin 21 zile inainte de la aceasta data.
3. In cazul in care intentia de incetare se manifesta ca urmare a Art. 4 Alin. 5, termenul de notificare a intentiei de incetare va fi facut in cadrul celor 30 (treizeci) de zile, dar nu mai tarziu de data de 20 (douazeci) ale lunii premergatoare ajungerii la termen.
4. Prezentul contract inceteaza de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila, la data deschiderii procedurii de faliment, ca faza finala a procedurii insolventei, dupa incetarea perioadei de observatie si/sau in cazul esuarii planului de reorganizare.
5. Orice Parte poate cere rezilierea Contractului pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale de catre cealalta Parte, iar in conditiile Art. 7 Alin 1, lit. c. Contractul va inceta de plin drept fara interventia instantei in acest caz.
6. Incetarea contractului de furnizare nu are nici un efect asupra obligatiilor scadente decurgand din executarea contractului pana la momentul incetarii acestuia.

Art. 10. Protectia datelor

1. Fiecare Parte va transmite celeilalte Parti date cu caracter personal privind angajatii sau reprezentantii sai, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta in: datele de identificare, functie/post, numar de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postata pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.

N R

Cod Partener 1103200259

Nr. C-00063852 /01.05.2020

2. ENGIE prelucreaza datele Cumparatorului pentru furnizarea si imbunatatirea serviciilor sale, efectuarea de studii si cercetari de piata, in scop statistic si pentru activitati de marketing, reclama si publicitate. Datele Cumparatorului vor putea fi dezvaluite catre partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care actioneaza ca persoane imputernicite ale ENGIE si/sau alte companii din grupul ENGIE.

3. Comunicari comerciale.

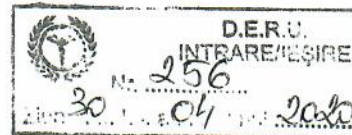
Ma opun comunicarii comerciale cu privire la produse si servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE si partenerii acestora.

Art. 11. Clauze finale

1. Conditile Generale de Contractare fac parte integranta din Contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui. Conditile Generale de Contractare vor fi consultate pe pagina web: <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> sau pot fi furnizate la cerere in forma tiparita.
2. Pentru evitarea oricarui dubiu, prin incheierea prezentului Contract, Partile declara si confirma ca isi asuma si accepta in mod expres toate conditiile si termenii din acest Contract, inclusiv, dar fara limitare la, clauzele privind pretul, garantii, modalitatea de facturare si conditiile de plata, incetarea Contractului.
3. Clauzele cuprinse in Contract se pot modifica si completa prin acte aditionale, cu acordul partilor, sau ca efect al modificarii cadrului legislativ contrar prevederilor Contractului.
4. Dispozitiile Contractului se completeaza cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal si ale celorlalte reglementari specifice si aplicabile in vigoare.



INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ACT ADIȚIONAL nr. 25798
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1899 din 01.09.2008

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI

30 APR 2020

Str. Radu Vodă, 26-26A, sector 4

PĂRȚILE:
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Radu Vodă, nr. 26-26A, sector 4, telefon/fax: 021.331.76.14, cod fiscal 12346319, cont IBAN RO79 TREZ 23A6 8020 0203 004X, deschis la Trezorerie Sector 4, reprezentată prin Inspector Șef - dr.ing. Constantin Bujor, în calitate de LOCATAR,
ȘI

ȘI
CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI cu sediul în București, Bdul Octavian Goga nr. 2, sector 3 - CCIR Business Center, tel/fax 021.319.01.03, 021.319.01.20 titulara contului RO31 RZBR 0000 0600 0240 7957 deschis la Raiffeisen Bank România, având codul fiscal RO 2842250, reprezentată legal prin Mihai Daraban - Președinte, numită în continuare LOCATOR;

convin la încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr.1899/01.09.2008, în următoarele condiții:

Art. 1 Se prelungește valabilitatea contractului nr. 1899 din 01.09.2008, de la 01.05.2020 până la data de 31.12.2020, inclusiv.

Art. 2 Părțile sunt de acord cu menținerea celorlalte clauze din contract și ale actelor adiționale anterioare cu excepția celor care sunt contrare prevederilor prezentului act adițional.

Art. 3 Locatorul este de acord cu diminuarea valorii contractului, în condițiile în care, prin acte normative, se stabilește obligativitatea instituțiilor publice să opereze astfel de modificări în bugetul de venituri și cheltuieli.

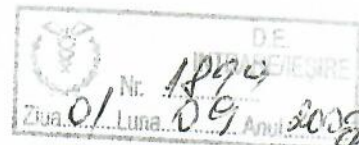
Art. 4 Prezentul act adițional își produce efectele cu condiția existenței creditelor bugetare alocate și aprobate cu această destinație în bugetul I.T.M. București. Nedeschiderea creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plăților, exonerează achizitorul de suportarea oricăror penalități de întârziere, începând cu data primirii de către prestator a notificării în acest sens transmisă de către achizitor. În această situație, plățile se vor efectua imediat ce achizitorul va dispune de sumele necesare.

Art. 5 Contractul nr. 1899 din 01.09.2008, astfel cum a fost modificat prin prezentul act adițional poate înceta, fără plata de daune, prin denunțarea unilaterală de către I.T.M. București ca urmare a reorganizării acestuia prin acte normative. Încetarea contractului are loc de drept fără intervenția instanței de judecată, în termen de 5 zile de la notificarea locatorului cu privire la situația intervenită.

exemplu ITM

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. din data



1. PARTILE CONTRACTANTE

ÎNTRE:

CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI, cu sediul în București, B-dul Octavian Goga nr. 2, sector 3, cod fiscal RO 2842250, cont bancar RO 31 RZBR 0000 0600 0240 7957, deschis la Raiffeisenbank România SA, reprezentată în mod legal prin doamna Luiza Grigorescu, în calitate de Secretar General și doamna Olivia Petcu în calitate de Director Economic, numită în continuare **LOCATOR**

și

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ, cu sediul în București, str. Radu Vodă, nr. 26A, Cod de înregistrare fiscală 12346319, cont IBAN nr. RO69 TREZ 7045 0031 8X00 4332, deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată legal prin doamna Ing. Viorica Aioniesie, în calitate de Inspector Șef, numită în continuare **LOCATAR**,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Locatorul** închiriază, iar **Locatarul** ia cu chirie spațiul/spațiile cu **destinația de birouri și arhivă**, în incinta PALATULUI CAMEREI DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI, situat în București, B-dul Octavian Goga nr.2, Sector 3, în suprafață de **1206,17 mp**, în **tronsonul 1 și tronson 2**, conform **Anexa Nr. 1**, parte integrantă din prezentul contract.

2.2. Predarea – primirea spațiilor se va face conform procesului verbal de predare – primire prevazut în Anexa 2.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract are valabilitate de **4 luni**, începând cu data de **01 septembrie 2008 și până la data de 31 decembrie 2008** și va putea fi prelungit prin act adițional, înainte cu 30 de zile înainte de expirarea termenului.

4. PRETUL și CONDIȚIILE DE PLATA

4.1. Suma de plata a fost stabilită în lei, la un tarif **56,76 lei/mp**, echivalent a **16,23 EUR/mp**, la un curs valutar de **3.4973 lei, exclusiv TVA**. Chiria totală lunară la suprafață de 1206,17 mp fiind de **68 462,21 lei, exclusiv TVA**.

4.2. În cuantumul chiriei **nu sunt incluse și cheltuielile privind utilitățile**: energie electrică, energie termică, apă, canalizare, salubritate, paza și securitate, etc. Calculul utilitatilor se va face conform anexei 3.

4.3. Factura se emite în ultimele 3 zile ale lunii și cuprinde contravaloarea chiriei pentru luna în curs. Plata chiriei se va face pe baza facturii emise de LOCATOR în termen de 5 zile de la data primirii facturii.

4.4. Plata se va efectua cu ordin de plata, în contul LOCATORULUI menționat la Art.1, iar predarea – primirea facturii direct la LOCATOR sau prin posta, cu confirmare de primire.

4.5. Pentru neplata sumelor datorate se percep penalități de 0,1% pentru fiecare zi calendaristica de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței, precum și daune-interese în completarea prejudiciului înregistrat.

4.6. Dacă întârzierea plății depășește 30 zile, LOCATORUL este autorizat să rezilieze contractul, să procedeze la evacuarea spațiului și să dispună de spațiul astfel eliberat, fără nici o obligație față de LOCATAR. Rezilierea contractului din acest motiv nu exonerează LOCATARUL de plata sumelor datorate.

4.7. LOCATARUL este obligat să informeze LOCATORUL în scris, în termen de 10 zile, asupra eventualelor modificări de bancă sau cod IBAN, sediu social, adresă de corespondență, etc., survenite pe parcursul derulării contractului. Nerespectarea acestor obligații atrage rezilierea contractului.

5. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. LOCATORUL are următoarele drepturi și obligații :

- a) Să predea spațiile închiriate cu toate accesoriile sale, în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat, pe baza de proces-verbal care va constitui anexa a prezentului contract.
- b) Să asigure folosința bunului pe toată perioada stabilită, cu garantarea contra tulburării folosinței acestuia pe perioada contractului.
- c) Să asigure liberul acces, conform Regulamentului de ordine interioară la spațiile supuse închirierii, în condițiile stabilite de parti;
- d) Să execute lucrările de reparații ce îi revin în sarcina LOCATORULUI;
- e) Să permită accesul la una sau a mai multor linii telefonice exterioare, LOCATARUL suportând toate cheltuielile legate de instalare și facturile pentru utilizarea serviciului telefonic. Să permită, în aceleași condiții, accesul fizic la linie de internet, alegerea, contractul și facturarea cu firmă care oferă serviciile de internet fiind sarcina LOCATARULUI.
- f) Să asigure paza spațiului închiriat, în cadrul pazei generale a obiectivului;
- g) Să asigure materialele necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor și să comunice locatarului planul de apărare contra incendiilor;
- h) Să asigure iluminatul general și accesul la grupul sanitar;
- i) Să asigure contra-cost furnizarea de energie electrică, energie termică, apă, canalizare, telefoane și alte utilități comandate de LOCATAR;
- j) Să asigure parametrii normali de funcționare a instalațiilor de încălzire și ventilație pe perioada programului normal de lucru. După orele 18,00 sistemul de ventilație va fi oprit, iar instalația de încălzire va funcționa la 60% din capacitate;
- k) LOCATORUL nu răspunde de bunurile din spațiile închiriate de LOCATAR, sau lipsa acestora din orice motiv. În cazul intrării prin efracție în spațiile închiriate, LOCATARUL se obligă să anunțe de urgență LOCATORUL, care va participa la constatarea evenimentului.
- l) LOCATORUL nu își asumă nici o obligație pecuniară privind dotările suplimentare realizate de LOCATAR.

5.2. LOCATARUL are următoarele drepturi și obligații :

- a) Să prezinte, la semnarea contractului, în original și copie, următoarele documente :
 - certificatul de înmatriculare ;

- certificat de inregistrare fiscala;
- actul constitutiv, inclusiv certificatele de mentiuni ulterioare;
- imputernicire pentru persoana care semneaza contractul, daca aceasta nu este mentionata in actul constitutiv sau in celelalte acte;
- b) Sa foloseasca spatiile inchiriate si eventualele bunuri primite in custodie, conform destinatiei mentionata la Art.2, pct.2.1., aceasta neputand fi schimbata decat cu acordul scris al LOCATORULUI;
- c) Sa pastreze integritatea spatiului inchiriat si sa execute la timp, in bune conditii si pe cheltuiala sa, lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin, pentru spatiul inchiriat, anuntand din timp LOCATORUL (zugraveli, vopsitorii, reparatii timplarie, inlocuiri mocheta, etc.);
- d) Sa achite lunar contravaloarea facturilor intocmite de LOCATOR, in termen de 5 zile lucratoare de la primirea lor, pentru consumurile de : energie electrica, energie termica, apa, canalizare, telefoane, etc. Neplata utilitatilor in termenul mentionat in factura obliga LOCATORUL la plata unor penalitati de 0,1% pe zi intarziere. Daca intarzierea depaseste 15 zile, LOCATORUL este indreptatit sa intrerupa furnizarea acestora.
- e) **Sa nu subinchirieze si/sau cesioneze**, in tot sau in parte, spatiile mentionate la Art.2 din prezentul contract, fara acordul prealabil scris al LOCATORULUI, aceasta fapta ducand la rezilierea contractului.
- f) La sfarsitul contractului sa predea spatiile inchiriate si bunurile primite in custodie, in stare foarte buna de functionare, acest fapt mentionandu-se in procesul-verbal de predare. Predarea spatiilor pe baza de proces-verbal se face in 24 ore dupa ultima zi de valabilitate a contractului;
- g) Sa respecte Regulamentul Intern al CCIR, atat de personalul propriu, cat si de cel vizitator si sa ia masuri pentru respectarea normelor privind sanatatea si securitatea in munca, precum si celelalte reglementari legale, fiind singurul raspunzator de nerespectarea legislatiei in vigoare;
- h) Sa ia masurile tehnice si organizatorice privind combaterea riscurilor de inundatii, incendii si explozii, iar in cazul aparitiei unui asemenea risc, sa instiinteze de urgenta LOCATORUL si sa ia toate masurile necesare evitarii propagarii si incetarii acestuia; personalul LOCATORULUI sa cunoasca modul de manevrare si utilizare a stingatoarelor amplasate in zona spatiului inchiriat;
- i) sa nu permita personalului propriu si vizitator fumatul, decat in spatiile special destinate de LOCATOR;
- j) Sa ia masuri pentru asigurarea integritatii bunurilor proprii, LOCATORUL neraspunzand de pierderea, deteriorarea sau sustragerea bunurilor, indiferent de cauza care le-a produs, cu exceptia situatiilor in care se face dovada culpei Locatorului sau a salariatilor acestuia;
- k) Sa nu achizitioneze sau sa utilizeze alte echipamente decat dupa obtinerea avizului scris al LOCATORULUI (puteri electrice, siguranta la foc, rezistenta structurii cladirii, etc);
- l) Sa informeze imediat pe LOCATOR asupra oricaror accidente si degradari care s-ar produce in spatiile inchiriate, chiar daca aparent nu ar rezulta nici o paguba;
- m) Sa anunte in scris, pazei de la poarta, numele salariatilor care urmeaza sa ramana peste program;
- n) Sa nu inlocuiasca sau sa nu instaleze, fara anuntarea si acordul LOCATORULUI, incuietori la usile interioare si/sau exterioare, alarme, firme, placi de semnalizare, etc;

- o) Sa nu se opuna executiei unor lucrari de intretinere si reparatii pe care proprietarul le considera necesare, daca aceste lucrari nu impiedica bunul mers al activitatii LOCATARULUI;
- p) Sa utilizeze cartelele magnetice control acces, puse la dispozitie de LOCATOR, ori de cate ori intra sau parasesc sediul acesteia;
- r) Raspunde, potrivit Art.998-1003 Cod Civil, pentru prejudiciile aduse LOCATORULUI, salariatilor acestuia, sau altor persoane din afara CCIR, aflate in interiorul cladirii CCIR, prin fapta proprie, a prepusilor ori a bunurilor pe care le are in folosinta;
- s) Sa nu intervina la partile de constructie ale cladirii si la instalatiile aferente, oricare ar fi acestea;
- t) La anuntarea de catre LOCATOR de producerea unor evenimente, este obligat sa vina de urgenta la fata locului, pentru a face constatările necesare si sa izoleze sau sa anihileze cauza/cauzele care le-au produs;
- u) Sa permita persoanelor imputernicite de LOCATOR sa verifice modul in care sunt respectate obligatiile asumate prin prezentul contract;
- v) Sa depuna ambalajele, deseurile si resturile menajere in locuri special amenajate, prevenind poluarea mediului inconjurator;
- w) Sa notifice imediat LOCATORULUI orice modificare din datele de identificare, banca, cod IBAN, etc.
- x) LOCATARUL are dreptul sa efectueze lucrari de amenajare specifice desfasurarii activitatii pe cheltuiala sa exclusiva, cu conditia prezentarii unui proiect in prealabil LOCATORULUI.

Nerespectarea de catre LOCATAR a obligatiilor prevazute in prezentul contract duce la rezilierea imediata si neconditionata a contractului, sumele platite in avans nerestituindu-se.

6.CLAUZE SPECIALE

6.1. LOCATORUL are dreptul sa rezilieze fara nici o formalitate contractul in orice moment, daca autoritatile romane sesizeaza ca LOCATARUL a savarsit acte ilegale, fara restituirea sumelor platite in avans sau cu un preaviz de 15 zile, in situatia in care interesele proprii impun acest lucru. De asemenea, LOCATORUL isi rezerva dreptul de a rezilia contractul , fara restituirea sumelor platite in avans, in conditiile in care va constata ca informatiile, actele , avizele, asigurarile transmise de LOCATAR sunt inexacte sau incomplete, sau in conditiile in care, circumstantele in care s-a incheiat contractul s-au modificat;

6.2. Partile sunt de acord sa renegocieze contractul semestrial si/sau cu ocazia prelungirii contractului, in functie de rata inflatiei, cu obligatia LOCATORULUI de a informa LOCATARUL asupra acestui fapt cu 30 de zile inainte;

6.3 Folosirea in alt scop a spatiului inchiriat de catre LOCATAR conform obiectului contractului duce la rezilierea de drept a contractului, fără posibilitatea acestuia de a solicita restituirea sumelor plătite în avans;

6.4 Orice pagube determinate de incendii sau alte cauze distructive se suporta in exclusivitate de cel din vina caruia s-au produs;

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale. Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți imediat și în mod complet producerea acesteia, cauzele și măsurile care îi

stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acesteia, cu documente confirmate de Camera de Comerț și Industrie a României.

7.2. Dacă în termen de 5 zile de la data producerii evenimentului de forță majoră acesta nu încetează, părțile pot conveni rezilierea Contractului prin act adițional.

7.3. Pe perioada desfășurării evenimentului de forță majoră, partea care nu și-a putut îndeplini obligațiile contractuale nu datorează penalități celeilalte părți, iar termenul îndeplinirii obligației neexecutate din acest motiv se decalează în mod corespunzător, cu perioada respectivă.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul încetează de drept, fără altă formalitate și fără intervenția altui organ, în una din următoarele situații :

- a) prin acordul părților, exprimat în scris;
- b) la cererea uneia dintre părți, care este în imposibilitate de a-și realiza obligațiile contractuale, cu preaviz de 30 zile;
- c) în cazul dispariției uneia dintre părți, intervenite înainte de expirarea perioadei convenite;
- d) la împlinirea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au hotărât prelungirea;
- e) prin reziliere, în cazul în care una din părți solicită acest lucru, prin notificare transmisă cu 30 zile înainte de încetarea contractului;
- f) prin deschiderea procedurii de faliment, reorganizare sau lichidare judiciară;
- g) în caz de forță majoră, dacă durata sau efectele acesteia depășesc 30 zile, iar părțile stabilesc că din această cauză contractul nu mai poate continua.
- h) în alte cazuri și condiții prevăzute de prezentul contract;

8.2. Încetarea contractului, indiferent de cauză, nu afectează dreptul LOCATORULUI de a pretinde plata chiriilor restante, plata eventualelor penalități anterioare precum și plata prejudiciilor prevăzute la articolul următor, conservându-se totodată și dreptul de retenție aferent până la achitarea integrală a acestora.

8.5. Părțile evaluează prejudiciul produs LOCATORULUI rezultat din ocuparea spațiului după încetarea contractului, la care se adaugă daune-interese datorate de către LOCATAR, precum și chiria ce trebuie plătită conform Art.4.

9. LITIGII

9.1. Eventualele diferende în legătură cu prezentul Contract se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar aceste litigii vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

10. NOTIFICĂRI

10.1. Orice notificare pe care una din părți o transmite celeilalte trebuie făcută în scris. Notificarea trebuie să asigure dovada comunicării ei. Notificarea expediată prin scrisoare recomandată (la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract) sau fax este permisă.

10.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, decât dacă sunt confirmate în termen de 24 de ore, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. CONFIDENȚIALITATE

11.1. Părțile se angajează una față de cealaltă ca pe perioada de valabilitate a prezentului contract, să respecte și să conserve confidențialitatea tuturor clauzelor

negociate, a informațiilor primite, obținute sau în posesia cărora a intrat indiferent în ce mod în legătură cu afacerile celeilalte părți și nu vor dezvălui astfel de informații către terți cu excepția cazurilor în care acest lucru se face pentru executarea în bune condiții a prezentului contract sau la cererea organelor legale sau a autorităților competente.

12. DISPOZITII FINALE

12.1. Prezentul contract a fost negociat și agreat în privința fiecărei clauze și a tuturor prevederilor, reprezentând voința exclusivă și completă a fiecărei părți cu privire la obiectul acordului și a ceea ce urmează, înlocuind orice alte înțelegeri ori aranjamente anterioare, încheiate în scris sau verbal.

12.2. Modificarea prevederilor prezentului contract se poate efectua numai în baza unui act adițional agreat și semnat de ambele părți.

Încheiat astăzi, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară.





INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

nr. P.A. 38/2907/2020

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE	
INSPECȚIA MUNCII	
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BUCUREȘTI	
24 APR 2020	
Str. Radu Vodă, 26-26A, sector 4	
INTRARE	Nr. 24857
IEȘIRE	

ACT ADIȚIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 66674/R/23.12.2008

PARȚILE:

Inspectoratul Teritorial de Muncă București, cu sediul în București, str. Radu Vodă, nr. 26-26A, sector 4, telefon/fax: 021.33016.16 / 021.331.76.14, cod fiscal 12346319, cont IBAN RO79TREZ23A680200203004X, deschis la Trezorerie Sector 4, reprezentată prin Inspector Șef - ing. Constantin Bujor, în calitate de **CHIRIAȘ**

ȘI

Anteco S.R.L., cu sediul în București, Intr. Nestorei, nr. 3, sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/159/1991, având codul fiscal RO 397351, reprezentată prin Administrator - Romeo Pomponiu, în calitate de **PROPRIETAR**

au convenit următoarele:

Art.1 Se prelungeste valabilitatea contractului de închiriere nr. 66674/R/23.12.2008, de la data de 01.05.2020 până la data de 31.12.2020.

Art.2 Părțile sunt de acord cu menținerea celorlalte clauze din contractul de închiriere nr. 66674/R/23.12.2008 și din actul adițional nr. 87354/24.12.2019, cu excepția celor care sunt contrare prevederilor prezentului act adițional.

Art.3 Prezentul act adițional își produce efectele cu condiția existenței creditelor bugetare alocate și aprobate cu această destinație în bugetul I.T.M. București. Nedeschiderea creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plăților exonerează achizitorul de suportarea oricăror penalități de întârziere, începând cu data primirii de către prestator a notificării în acest sens transmisă de către achizitor. În această situație, plățile se vor efectua imediat ce achizitorul va dispune de sumele necesare.

Art.4 Contractul nr. 66674/R/23.12.2008, astfel cum a fost modificat prin prezentul act adițional poate înceta, fără plata de daune, prin denunțarea unilaterală de către I.T.M. București ca urmare a reorganizării acesteia prin acte normative. Încetarea contractului are loc de drept fără intervenția instanței de judecată, în termen de 5 zile de la notificarea proprietarului cu privire la situația intervenită.

CHIRIAȘ

PROPRIETAR

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____ / _____

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA BUCURESTI
INSPECTOR SEF ADJUNCT R.M.
Str. Radu Voda nr. 26-26A, Sector 4
Bucuresti
Data: 23.12.2008

I. PARTILE

Art.1

SC ANTECO S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Str. Int. Nestorei nr. 3, Sector 4, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/159/1991, avand CUI 397351, cont nr. RO74RNCB0074060055560001 deschis la BCR SA reprezentata prin dl. Romeo POMPONIU - ADMINISTRATOR, denumita in continuare PROPRIETAR, si

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA BUCURESTI cu sediul in Bucuresti Str. Radu Voda nr. 26-26A, Sector 4, reprezentat legal prin dna Viorica Aionesie - INSPECTOR SEF ADJUNCT R.M., denumit in continuare CHIRIAS,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

Inchirierea spatiului situat in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu, nr. 2-4, sector 2, in suprafata de 2.101 m.p., la subsol, conform anexei. Anexa la prezentul contract cuprinde, fisa cadastrala continand suprafetele inchiriate, numarul cadastral, si un extras de carte funciara. Partile convin sa incheie, in momentul semnarii prezentului contract, un proces-verbal care sa contina toate bunurile existente in spatiul inchiriat.

III. DESTINATIA BUNULUI INCHIRIAT

Art. 3

Spatiul inchiriat va fi folosit de chirias cu destinatia depozit arhiva pentru Serviciul Evidenta Muncii.

Destinatia spatiului inchiriat nu va putea fi schimbata fara consimtamantul scris al proprietarului.

IV. DURATA

Art. 4

Contractul de inchiriere este valabil in perioada cuprinsa intre 01.01.2009 si 31.12.2009. Partile pot prelungi durata contractului de inchiriere prin incheierea, cu cel putin 15 zile inainte de expirare, a unui act additional.

V. CHIRIA

Art. 5

Chiria lunara este de 7 (sapte) Euro/m.p. + T.V.A. si se plateste lunar in termen de 7 zile de la data primirii facturii. Factura se emite in ultima zi a lunii curente si cuprinde contravaloarea serviciilor de inchiriere pentru luna curenta.

Chiria nu include cheltuielile de intretinere aferente spatiului inchiriat (energie electrica, termica, apa, paza, canal, evacuare gunoi, dezinsectie, deratizare, curatenie si igienizare), pentru care

factura se emite de catre proprietar in ultima zi a lunii curente pentru luna anterioara. Chiria se plateste lunar in 7 zile de la primire.

VI. OBLIGATII SI DREPTURI

Art. 6

a) Obligatiile chirasului:

- sa achite chiria si cheltuielile de intretinere la termenele convenite la art. 5;
- sa foloseasca spatiul numai conform destinatiei sale;
- sa exploateze imobilul inchiriat ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea constructiilor si accesoriilor aferente;
- sa suporte costul lucrarilor locative care prin uz sunt in sarcina sa;
- sa permita proprietarului sa execute, intr-o perioada stabilita de comun acord, lucrarile de reparatie si intretinere care-i cad in sarcina;
- sa nu execute nici un fel de reparatii sau modificari in spatiul inchiriat sau la instalatiile aferente, fara acordul proprietarului;
- sa restituie proprietarului spatiul inchiriat la termenul stabilit pentru incetarea contractului, in conditiile initiale, mai putin o uzura normala.

b) Obligatiile proprietarului:

- sa asigure folosinta spatiului inchiriat pe toata durata prezentului contract;
- sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere la elementele de constructii si la instalatii, devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului;
- sa raspunda pentru prejudiciile cauzate chirasului datorita deficientelor de intretinere a spatiului, care revin ca obligatii proprietarului;
- sa asigure personalului ITM conditii minime de desfasurare a activitatii de arhiva in birouri special amenajate;
- sa permita personalului ITM accesul la grupuri sanitare functionale si utilate corespunzator;
- sa asigure securizarea spatiului inchiriat, respectiv accesul in spatiu sa fie posibil numai prin puncte de acces bine determinate;
- sa asigure in spatiile cu destinatia arhiva, respectiv numai pe holuri, incalzire cu aeroterme;
- sa doteze spatiile cu destinatia arhiva cu rafturi. Partile vor inventaria rafurile existente si vor stabili de comun acord inlocuirea celor care nu corespund din punct de vedere al normelor de arhivare;
- sa asigure incalzirea corespunzatoare a spatiilor cu destinatia birouri pentru desfasurarea activitatii de birou;
- sa asigure un iluminat corespunzator atat in spatiile cu destinatia arhiva cat si in cele cu destinatia birouri;
- sa predea spatiul igienizat si in conditii care pot fi intrebuintate conform destinatiei sale .

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7

In cazul in care chirasul nu achita proprietarului chiria datorata la termenele prevazute in prezentul contract, acesta datoreaza penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere la plata.

(1) Chiriasul trebuie sa notifice proprietarul cu privire la masurile ce trebuie luate pentru remedierea problemelor ce apar in utilizarea spatiului si care nu sunt conforme cu obligatiile asumate.

(2) In functie de problemele semnalate, proprietarul are obligatia sa le remedieze intr-un termen stabilit de comun acord intre parti, dar nu mai mare de 90 de zile de la data semnalarii.

(3) In cazul in care proprietarul nu remedieaza problemele semnalate in termenul stabilit, acesta datoreaza chiriasului penalitati de intarziere in cuantum de 0.1% din valoarea chiriei lunare, pentru fiecare zi de intarziere.

Art. 9

Riscul pieririi fortuite a bunului este suportat in toate cazurile de proprietar.

Art. 10

Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract si la termenele fixate, da dreptul partilor, sa rezilieze contractul, in urma unei notificari prealabile.

VIII. INTERDICTIA SUBANCHIRIERII SAU CEDARII SPATIULUI

Art. 11

Este absolut interzisa subanchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a imobilului inchiriat, fara aprobarea scrisa a proprietarului.

IX. IMBUNATATIRI

Art. 12

Orice imbunatatiri, transformari sau instalatii s-ar face de chiriasi, raman bunuri castigate spatiului inchiriat din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozitiunilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decat cu autorizatia scrisa a proprietarului

Art. 13

Instalarea de antene pentru receptionarea de semnale audio-vizuale, altele decat cele cu care au fost dotate imobilele din constructie, se va face numai cu acordul proprietarului, pe cheltuiala chiriasului, acesta din urma avand obligatia sa obtina si celelalte avize necesare si sa plateasca taxele si costul abonamentelor conform reglementarilor legale.

X. FORTA MAJORA

Art. 14

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

XII INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16

- a) In situatia in care una din parti nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, dupa trecerea termenului stabilit in notificarea transmisa partii in culpa. In acest caz, partea in culpa datoreaza celeilalte parti echivalentul chiriei pe 3 luni, cu titlu de clauza penala;
- b) prin act normativ a fost reorganizata activitatea chirasului ;
- c) in situatia in care proprietarul a intrat in faliment ;

Prezentul contract s-a incheiat astazi 23.12.2008 in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
SC ANTECO S.R.L.

CHIRIAS
Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti

ACT ADIȚIONAL nr. 1417 / 21.10.2019 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 3966/29.11.2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală ION BOBLEA și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE – INSPECTIA MUNCII – INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - Instituție bugetară, cu sediul în București, str. Radu Vodă nr. 26-26A, sector 4, cod fiscal 12346319, telefon 021.311.76.14, fax 021.311.76.14, cont virament nr. RO12TREZ70423680120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin inspector șef dr. ing. Constantin Bujor, în calitate de locatar beneficiar,

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Se modifică art.13 din cap VI "Durata contractului" care va avea următorul conținut:

"Art.13 Prezentul contract se prelungește până la data de **31.12.2020**, conform Notei nr. 6017/02.05.2019 aprobată de către Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr. 20/7509/TG/07.05.2019, înregistrată la regie cu nr. 6462/08.05.2019 și la SAIFI cu nr. 16355/16.05.2019 și a adresei I.T.M.nr.62950/19.09.2019 înregistrată la SAIFI cu nr.31191/23.09.2019.

Contractul va fi prelungit cu acordul ambelor părți contractante pe bază de act adițional."

TERMEN

Art. 2 Prevederile art. 1 ale prezentului act adițional intra în vigoare începând cu 01.01.2020.

DISPOZITII FINALE

Art. 3 Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune și prestări servicii nr. 3966/29.11.2018.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

LOCATAR PRESTATOR,

LOCATAR BENEFICIAR,

Exemplu 171

ACT ADIȚIONAL nr. 893 / 21.07.2020 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 3966/29.11.2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSPECTORIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
17 JUL 2020
46099

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală VIRGIL ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locatar-prestator.

MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE – INSPECTIA MUNCII – INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Instituție bugetară, cu sediul în București, str. Radu Vodă nr. 26-26A, sector 4, cod fiscal 12346319, telefon 021.311.76.14, fax 021.311.76.14, cont virament nr. RO12TREZ70423680120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin inspector șef dr. ing. Constantin Bujor, în calitate de locatar beneficiar,

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Urmare investitiilor „ Instalatii sanitare si electrice la imobilul din Casa Presei Corp A1-A4, ET.1, birouri si grupuri sanitare”, se modifica art.2 din contract care va avea următorul continut:

“Art. 2 – Chiria pentru spatiul care face obiectul prezentului contract este reglementata de art.6,alin.1 din H.G. nr.60/2005 cu modificarile ulterioare.

În conformitate cu HG 571/2010 și cu prevederile Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 publicata in Monitorul Oficial nr.688/2015, locatarul are obligația de a achita costurile închirierii în sumă **23,288.57 lei/lună** , conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costul inchirierii va determina in mod corespunzator recalcularea obligatiei de plata stabilita la alin 2.”

TERMEN

Art. 2 Prevederile art. 1 ale prezentului act adițional intra in vigoare începând cu 01.08.2020.

DISPOZITII FINALE

Art. 3 Anexa 2A se modifică în mod corespunzător.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune prestari servicii nr. 3966/29.11.2018.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

LOCATAR PRESTATOR,

LOCATAR BENEFICIAR,

ACT ADIȚIONAL nr. 120 / 29.01.2020 la

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 3966/29.11.2018

MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA BUCUREȘTI
PĂRȚILE CONTRACTANTE
30 JAN 2020
Între:
Str. Radu Vodă, 26-26A, sector 4
INTRARE Nr. 6835
IEȘIRE

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală VIRGIL ADRIAN SUVAC și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE – INSPECTIA MUNCII – INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - Instituție bugetară, cu sediul în București, str. Radu Vodă nr. 26-26A, sector 4, cod fiscal 12346319, telefon 021.311.76.14, fax 021.311.76.14, cont virament nr. RO12TREZ70423680120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin inspector șef dr. ing. Constantin Bujor, în calitate de locatar beneficiar,

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Urmare Deciziei SAIFI nr.179/06.12.2019, se modifică art.3 din contract, care va avea următorul conținut :

“ Art. 3 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **11,197.67 lei/lună** conform calculelor din anexa 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarului- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.”

TERMEN

Art. 2 Prevederile art.1 ale prezentului act adițional intra in vigoare începând cu 01.02.2020.

DISPOZITII FINALE

Art. 3 Anexa 2 se modifică în mod corespunzător.

Prevederile prezentului act adițional fac parte integrantă din contractul de locațiune și prestari servicii nr. 3966/29.11.2018.

Celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

LOCATAR PRESTATOR,

LOCATAR BENEFICIAR,

CONTRACT DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII

Nr. 3966 / 12.11.2018

NR. ITM:

77621/03.12.2018

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

I. PĂRȚI

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoza nr.3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021/409.12.00, fax 021/409.12.33, cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală Ion Boblea și director economic Bianca Pop, în calitate de locator – prestator

Și

MINISTERUL MUNCII SI JUSTITIEI SOCIALE – INSPECTIA MUNCII – INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCA AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - Instituție bugetară, cu sediul în București, str. Radu Vodă nr. 26-26A, sector 4, cod fiscal 12346319, telefon 021.311.76.14, fax 021.311.76.14, cont virament nr. RO12TREZ70423680120XXXXX deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin inspector șef dr. ing. Constantin Bujor, în calitate de locatar beneficiar,

s-a încheiat prezentul contract de locațiune și prestări servicii conform Notei RA-APPS nr. 11039/10.08.2017 aprobată de către Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr. 20/14696/M.B./16.08.2017, înregistrată la regie cu nr. 11730/18.08.2017 și la SAIFI cu nr. 26953/22.08.2017

CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie:

- a) folosința temporară de către locatar (beneficiar) a spațiului situat în Piața Presei Libere nr. 1, având următoarele caracteristici:
- Corp A1-A4, etaj 1 camerele conform anexei 1A și a documentației cadastrale
 - suprafață locativă - **750** m.p.

Urmand ca diferenta de spatiu pana la 2653.81 m.p., sa fie adaugata prin act aditional pe parcursul anului 2019.

b) asigurarea serviciilor privind curățenia pentru spațiile comune, acces poartă, P.S.I. ; întreținerea și repararea instalațiilor electrice, termice, sanitare și alte asemenea (conform anexei 2) aferente imobilului din Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, deținut în baza acestui contract;

c) livrarea utilităților de energie electrică, combustibil, energie termică, apă rece, canal, salubritate - în baza contractelor pe care prestatorul le are încheiate cu furnizorii de utilități și care vor fi repartizate separat la beneficiari, ele nefiind incluse în anexa 2 la contract.

CAPITOLUL III - PLATA CHIRIEI ȘI VALOAREA PRESTAȚILOR

Art. 2 – Chiria pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este reglementată de art.6,alin.1 din H.G. nr.60/2005 cu modificările ulterioare.

În conformitate cu HG 571/2010 și cu prevederile Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 publicată în Monitorul Oficial nr.688/2015, locatarul are obligația de a achita lunar contravaloarea impozitelor și taxelor locale, a amortizării spațiilor atribuite, a altor cheltuieli indirecte în sumă de **13809,20 lei/lună**, conform anexei 2A.

Cuantumul impozitelor și taxelor locale se va recalcula odată cu modificarea suprafeței ce face obiectul contractului.

Orice modificare cu privire la costul închirierii va determina în mod corespunzător recalcularea obligației de plată stabilită la alin 2.

Art. 3 - Valoarea prestațiilor prevăzute în prezentul contract la art. 1, lit.b este de **4531,38 lei/lună**, conform calculelor din anexa 2, la care se adaugă TVA și va putea fi modificată odată cu schimbarea tarifelor de prestări servicii și/sau alte acte normative legale în vigoare.

Cuantumul prestațiilor de servicii se va recalcula odată cu modificarea suprafeței ce face obiectul contractului.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarul- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.

se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.

Art. 4 – Contravaloarea cotelor părți ce revin beneficiarului din consumurile de utilități facturate se calculează pentru fiecare utilitate conform modurilor specifice de calcul prevăzute în anexa 6.

Art. 5 - Data de emitere a facturilor reprezentând costul închirierii conform HG 571/2010 și prestările de servicii este 30 ale lunii, înaintarea către locatarul – beneficiar se va face în prima decadă a lunii următoare, iar termenul de plată a obligațiilor contractuale, inclusiv a utilităților, ultima zi lucrătoare a lunii următoare, după care încep să se calculeze penalități, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Refuzul de plată, total sau parțial va fi pus în discuția părților dacă este comunicat locatorului-prestator înainte de expirarea termenului de scadență sub sancțiunea că va fi considerat drept nejustificat orice refuz comunicat locatorului- prestator după această dată.

Eventualele litigii cu privire la refuzul total sau parțial de plată nu vor suspenda curgerea penalităților de întârziere, reglementările financiare urmând a fi efectuate ulterior.

În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una din următoarele date:

- data înscrisă în extrasul de cont vizat de bancă;
- data preluării cecului de către locatorul prestator;
- data intrării numerarului în casierie.

Locatarul- beneficiar este obligat să achite facturile în ordinea scadenței acestora. Dacă neexecutarea la timp a obligațiilor de plată de către beneficiar a determinat calcularea de penalități de întârziere, atunci plata se va imputa conform prevederilor legale.

Art. 6 - Pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea obligațiilor de plată asumate prin prezentul contract, locatarul- beneficiar datorează penalități de întârziere locatorului-prestator.

Neplata în termen a costurilor închirierii și a prestațiilor de servicii datorate, atrage o majorare de 0,01% reprezentând penalități pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile ce decurg din neplata utilităților sunt de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. În cazul în care procentul de penalizare prevăzut de către furnizorii de utilități în contractele de furnizare încheiate cu locatorul, este mai mare 0,01%, atunci acest procent se va aplica și locatarului”.

Penalitățile de întârziere se vor calcula până la data încasării efective a întregului debit.

Penalitățile încep să curgă din ziua următoare expirării termenului de scadență, cu excepția cazului în care locatarul-beneficiar nu a primit, din culpa locatorului-prestator, până la data respectivă factura, în acest caz termenul fiind decalat cu un număr de zile egal cu cel al întârzierii.

Art. 7 – Valoarea sumelor reprezentând obligații de plată asumate prin prezentul contract se vor recalcula ori de câte ori ele sunt rezultatul unei erori. Dacă eroarea provine din cauze neimputabile locatarului-beneficiar, iar acesta a plătit o sumă mai mică decât cea reală, el va plăti în rate diferența datorată, fără penalități. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți. Când cauzele care au dus la stabilirea unor sume mai mici decât cele reale sunt imputabile locatarului- beneficiar, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe trecut, cu majorările de întârziere prevăzute în contract.

Dacă locatarul -beneficiar a plătit o sumă mai mare decât cea reală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul sumei viitoare.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8 - Obligațiile locatorului-prestator:

- a) să predea spațiile pe bază de proces verbal de predare - primire;

b) să controleze modul în care sunt folosite și întreținute de către locatarul-beneficiar spațiile și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri a acestora, conform destinației ;

c) să execute toate lucrările de reparații sau înlocuire a elementelor defecte ale instalațiilor care nu sunt în sarcina locatarului - beneficiar, conform anexei 5;

d) să asigure prevenirea și stingerea incendiilor conform anexei nr. 4.

e) să garanteze locatarului - beneficiar folosința liniștită și utilă asupra spațiului ;

f) să asigure prestările de servicii specifice clădirii , în condiții calitative corespunzătoare, conform anexei 2;

g) să execute lucrările corespunzătoare tarifelor încasate, să asigure livrarea utilităților și repartizarea acestora la locatarii - beneficiari, precum și să emită facturi separate pentru fiecare locatar-beneficiar, privind plata utilităților.

h) lucrările care nu fac obiectul contractului se execută de către prestator, pe bază de comandă fermă și sunt suportate de către locatarul-beneficiar.

Art. 9 - Obligațiile locatarului - beneficiarului

a) să folosească spațiile și instalațiile aferente în condiții corespunzătoare destinației acestora, ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente;

b) să informeze în maximum 24 ore pe locatorul - prestator despre orice accidente sau degradări care se produc în spațiile deținute, chiar dacă aparent nu ar rezulta nici o pagubă;

c) să ia măsurile necesare menținerii siguranței în spațiile ocupate în mod exclusiv;

d) locatarul – beneficiar își organizează întreaga activitate de prevenire și stingere a incendiilor specifică activității în spațiile deținute, urmărind aplicarea și respectarea strictă a actelor normative în vigoare pe linie de prevenire și stingere a incendiilor , avize ce urmează să fie transmise locatorului - prestator în termen de 5 zile de la obținerea lor;

e) Conform H.G. 313 / 08 .06.1992, ministerele și instituțiile finanțate total sau parțial de la bugetul statului, care nu plătesc chirie ca locatari ai imobilelor administrate de R.A.-A.P.P.S. prin S.A.I.F.I. (locator) vor suporta din bugetele proprii toate cheltuielile lucrărilor de întreținere, reparații curente și capitale la construcții și instalațiile aferente spațiilor ocupate în exclusivitate și cu o cotă parte pentru lucrările aferente părților comune interioare și exterioare ale imobilului corespunzătoare suprafețelor deținute în exclusivitate, din totalul suprafeței imobilului, în urma unei adrese prealabile a locatorului.

Aceste sarcini se mențin atât pe toată durata contractului, cât și la expirarea acestuia și părăsirea spațiului, când locatarul - beneficiar este obligat să achite contravaloarea igienizării către locatorul - prestator;

f) să predea spațiul la încetarea contractului numai reprezentantului autorizat al locatorului - prestator, pe bază de proces-verbal. În cazul în care, la data predării spațiului, se constată lipsa sau deteriorarea obiectelor și instalațiilor prevăzute în procesul verbal (inventarul) întocmit la începerea locațiunii, datorate folosirii necorespunzătoare a acestora de către locatarul-beneficiar, acesta este obligat să suporte costul înlocuirii și reparării, după caz, a obiectelor și instalațiilor respective;

g) orice îmbunătățiri, amenajări interioare și modificări de instalații în spațiile închiriate se vor efectua pe cheltuiala locatarului-beneficiar, numai cu acordul prealabil al locatorului-prestator și prin unitățile specializate ale acestuia.

Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

h) să permită locatorului-prestator vizitarea spațiului, care face obiectul prezentului contract, în timpul programului de lucru, pentru ca acesta să poată verifica pe de o parte starea lor generală și pe de altă parte în scopul de a controla dacă întreținerea și reparațiile au fost asigurate în condiții bune, cu condiția unui preaviz de 24 ore din partea locatarului-beneficiar.

Fiecare vizită va fi confirmată prin redactarea unui proces verbal, semnat de locatarul-beneficiar și locatorul-prestator, prin reprezentanții săi;

i) să nu efectueze în spațiile cuprinse în prezentul contract nici o lucrare afectând structura clădirii sau părțile indivize.

În situația efectuării, totuși, a unor lucrări consimțite în scris de locatorul-prestator, acestea se vor efectua numai de către locatorul-prestator, iar cheltuielile vor fi suportate în totalitate de locatarul-beneficiar.

Va permite locatorului-prestator executarea într-o perioadă stabilită de comun acord a lucrărilor de reparații și întreținere. În cazul unor avarii, care pot produce deteriorarea construcției sau alte pagube, locatarul-beneficiar este obligat să permită locatorului-prestator remedierea acestora de urgență.

Locatorului-beneficiar îi revine răspunderea integrală privind întreținerea în perfectă stare de funcționalitate și igienizarea spațiilor pe care le deține, atât pe durata contractului cât și la încetarea lui și predarea spațiilor către locatorul-prestator.

j) să nu cedeze drepturile rezultate din contract și nici să nu procedeze la subînchiriere totală sau parțială a spațiilor, să nu schimbe destinația acestora ori să se asocieze în participațiune, aducând ca aport la asociere spațiul închiriat. Orice modificare se va face doar cu acordul prealabil, în scris, al RA-APPS.;

k) să respecte toate măsurile comunicate de locatorul-prestator, privind raționalizarea consumului de combustibil, energie electrică și apă rece, pentru eliminarea oricăror căi de risipă;

l) să respecte prescripțiile furnizorilor de utilități;

m) să efectueze plata sumelor reprezentând obligații de plată prin mijloacele de decontare prevăzute în Normele metodologice emise de organele bancare;

n) să completeze la semnarea contractului, fișa cu datele proprii de identificare (anexa 3), iar pe parcursul derulării contractului va fi obligat să aducă la cunoștința locatorului-prestator orice modificare a datelor de identificare în termen de 15 zile de la operarea acestora;

o) să respecte toate clauzele prezentului contract;

p) - să depună la registratura locatorului - prestatorului, în cazul în care se dorește păstrarea dreptului de locațiune pentru spațiul ocupat, cu cel puțin 60 de zile

calendaristice înainte de data efectivă a expirării contractului, o cerere oficială pentru prelungirea acestuia, însoțită de următoarele documente:

-actele prin care s-a modificat (sau indicarea actului normativ) actul inițial în baza căruia s-a făcut atribuirea către instituția respectivă

-copie după contract, cu eventualele acte adiționale

În cazul în care, printre aceste documente sunt și acte pentru care s-au impus termene de valabilitate, acestea trebuie date de către autoritatea emitentă astfel încât la data depunerii dosarului de prelungire la RA APPS, acestea să fie valabile. În caz contrar, locatorul-prestator va aprecia că locatarul-beneficiar nu mai dorește prelungirea locațiunii și ca urmare va întreprinde măsurile legale cu privire la încetarea raporturilor contractuale dintre părți.

r) – să confirme primirea documentelor transmise de locatorul – prestator, la locația ce face obiectul prezentului contract, (facturi, corespondență, adrese de înaintare pentru contracte sau acte adiționale etc) cu semnătura de primire (numele persoanei scrise lizibil) data primirii și în mod obligatoriu ștampila proprie, nr. de înregistrare, după caz).

s)-Locatarul –beneficiar este obligat să achite toate facturile care reprezintă consumuri facturate de furnizorii de utilități pentru perioada cât a deținut spațiul, chiar dacă aceste facturi se emit de către locator după predarea spațiului.

CAPITOLUL V - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 - Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune - interese.

Art. 11 - Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă. Partea care se află în caz de forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți, cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 10 zile de la apariția acesteia.

Art. 12 - La orice dată la care regia va notifica chiriașul pentru eliberarea spațiului sau în situația în care imobilul va fi retrocedat proprietarilor în baza unor legi speciale sau a unor hotărâri judecătorești, contractul se consideră reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu de gradul 4), iar beneficiarul va elibera spațiul în termenul stabilit și fără a cere dezdăunare.

În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul precedent, locatarul datorează daune – interese.

CAPITOLUL VI - DURATA CONTRACTULUI

Art.13 - Prezentul contract se încheie până la 31.12.2018, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire al spațiului.

CAPITOLUL VII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 14 - Prezentul contract poate înceta prin acordul de voință al părților, prin denunțarea unilaterală a contractului, la expirarea termenului, prin rezilierea contractului pentru neexecutare ori prin pierderea imobilului închiriat.

Art. 15 — Atât locatarul-beneficiar, cât și locatorul-prestator, pot solicita încetarea contractului pe bază de cerere scrisă, cu preaviz de 30 zile.

Încetarea derulării contractului are loc la momentul încheierii procesului verbal de predare primire a spațiului .

Art. 16 – Neplata în tot sau în parte timp de doua luni a sumelor reprezentând obligații de plată, precum și nerespectarea oricărei alte obligații cuprinse în prezentul contract, dă drept exclusiv și nesusceptibil de abuz locatorului-prestator să considere contractul reziliat de plin drept fără a fi necesară vreo notificare, intervenția instanțelor judecătorești sau orice altă formalitate. Totodată, dă dreptul locatorului-prestator să întrerupă furnizarea utilităților către locatarul-beneficiar după ce acesta din urmă a fost notificat în scris despre această măsură cu minimum 24 ore înainte de întrerupere. În lipsa locatarului-beneficiar în imobil, notificarea va fi afișată pe ușa de acces în spațiul închiriat.

Pentru recuperarea debitelor, cât și pentru evacuarea locatarului –beneficiar din spațiu, locatorul-prestator va aplica dispozițiile legale în vigoare.

Toate cheltuielile de procedură, urmărire sau de luare a măsurilor asigurătorii vor rămâne în sarcina locatarului-beneficiar și vor fi considerate ca suplimentare și accesorii chiriei.

CAPITOLUL VIII - LITIGII

Art. 17 - Litigiile ce ar putea interveni între părți se vor soluționa, pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare. În cazul în care părțile nu își pot rezolva diferendele în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române.

CAPITOLUL IX - CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.18 a) – Locatorul - prestator colectează și prelucrează datele personale ale locatarului – beneficiar în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

b) - În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, locatorul – prestator aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și a legislației naționale.

c) - Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale locatarului - beneficiar, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de locatorul - prestator în

scopul executării prezentului contract la care locatarul - beneficiar este parte contractantă.

d) - Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poșta electronică, cod bancar).

e) - Datele personale ale locatarului - beneficiar, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de locator - prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

f) - În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale locatarului - beneficiar în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 18 lit.c, locatorul-prestator va informa locatarul - beneficiar și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

g) - Locatorul - prestator asigură dreptul locatarului - beneficiar la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

h) - Datele personale ale locatarului - beneficiar sunt păstrate de locator - prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

CAPITOLUL IX - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 - În momentul părăsirii spațiului, locatarul-beneficiar are obligația ca în procesul-verbal de predare-primire să-și denumească noul sediu pentru a se putea reglementa situațiile financiare ce pot apărea ulterior.

Art.20 - Drepturile și obligațiile reciproce ale părților, fixate prin prezentul contract, vor fi completate și/sau modificate de dispozițiile Codului Civil și alte acte normative ce vor apărea ulterior semnării prezentului.

Art.21 - În condițiile în care se constată de către locatorul-prestator că locatarul-beneficiar nu utilizează spațiul închiriat timp de trei luni consecutiv și nici nu-și îndeplinește obligațiile contractuale timp de două luni, spațiul va fi preluat de către locator încheindu-se în acest sens un proces verbal de preluare.

Art.22- Modificările dispozițiilor prezentului contract sunt valabile și opozabile numai în măsura acceptării lor de către ambele părți contractante, prin acte adiționale, cu excepția prevederilor art. 2 și 3.

Art.23 - Răspunderile ce revin părților în ceea ce privește stabilirea modului de organizare și a responsabilităților privind apărarea împotriva incendiilor sunt consemnate în cuprinsul Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.24 -Anexele1A,2,2A,3,4,5,6 fac parte integrantă din prezentul contract împreună cu procesul verbal de predare - primire, care reprezintă momentul punerii în executare a contractului.

Întocmit în două exemplare, unul pentru locatorul-prestator, unul pentru locatarul-beneficiar, părțile recunoscând că au primit fiecare exemplarul lor.

Orice modificare survenită în actele constitutive ale locatarului-beneficiar va fi comunicată locatorului- prestator în termen de 30 zile de la operarea acestora.

Toate actele adiționale ulterioare se vor încheia în două exemplare.

O dată cu semnarea prezentului contract, orice act încheiat anterior își încetează valabilitatea.

LOCATAR PRESTATOR,

LOCATAR BENEFICIAR,